



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **DOM**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Warszawskie**

Powierzchnia całkowita: **220 m²**

Powierzchnia działki: **517 m²**

Liczba pokoi: **5**



Mirosława Pelczyk

biuro9@castle.pl

cena: **1 350 000 PLN**

Cena za m²: 6 136 PLN



Garaż:

NIE

Atrakcyjny dom dwupiętrowy z dużą powierzchnią mieszkalną 220m² położony na działce 517m².

Cena do negocjacji!

Idealny dla rodziny z dziećmi i osób ceniących sobie przestrzeń.

Na pierwszym piętrze taras i balkon.

Ogrzewanie i ciepła woda : piec gazowy ,piec na węgiel .

Komfortowy garaż dostępny bezpośrednio z domu.

Na działce jest ogród z oczkiem wodnym.

Dom jest wolny do zamieszkania , przewidziany remont lub odświeżenie.

Piętro parterowe ok 120m² (wysokość pomieszczeń 2,2m) :

- 2 pokoje (ok.20 i 25 m²)
- łazienka z kabiną prysznicową , umywalka ,wc,
- kuchnia ,
- Kotłownia ,pralnia, suszarnia,
- Garaż (dostępny bezpośrednio z domu)
- Pom. gospodarcze
- Hol

Piętro pierwsze 100,00m²:

- Holl z drewnianymi schodami prowadzącymi na niższą kondygnację,
- przestronny salon ok 40 m² (z balkonem od strony ulicy)
- pokój - gabinet ok 9m²
- pokój ok 25m²
- Kuchnia umeblowana plus sprzęt agd,
- łazienka (wanna i osobna kabina prysznicowa)
- WC
- 2 Balkony
- Taras odkryty od strony ogrodu (ze schodami prowadzącymi do ogrodu)

Standard:

Posadzki i podłogi - Płytki ceramiczne ,parkiet drewniany , panele

Ściany wewnętrzne - Cementowo-wapienne.

Okna - plastikowe (wymienione w 2004r)

Parapety zewnętrzne - Z stalowej blachy

Drzwi zewnętrzne - Drewniane

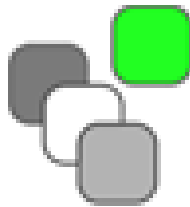
Drzwi wewnętrzne - Drewniane

Ogrzewanie i ciepła woda - Piec gazowy z zasobnikiem na wodę, piec na węgiel,

Dach - ocieplony ,pokryty papą

Media : woda, prąd , gaz ,kanalizacja , światłowód ,

Dom jest wolny do zamieszkania ,przewidywalny remont lub odświeżenie.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Lokalizacja:

Dom położony jest na cichej i spokojnej ulicy ,blisko wyjazdu na ul .Warszawską .

Komunikacja miejska ; TRAMWAJ I AUTOBUS,

Blisko do Jeziora Malta ,Termy Maltańskie , Nowe ZOO,

- Przedszkole Zielony Zakątek - ok 850m

- Szkoła podstawowa nr.46 - ok 500m

- Apteka - ok 600m

- Poczta - ok 350m

- Carrefour - ok 700m

- Żabka - ok 150 m2

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły.

Mirosława Pelczyk

Tel.+48 720802309

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	340576	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 350 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	517, 00 m²	Rok budowy	1977
Liczba pokoi	5		