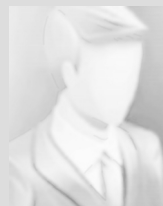




zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Gdańsk
Dzielnica:	Osowa
Powierzchnia całkowita:	149 m2
Powierzchnia działki:	197 m2



Paulina Bien
paulina.bien@castle.pl

cena: **1 579 000 PLN**

Cena za m²: 10 576 PLN



Liczba pokoi: **5**

Garaż: **NIE**

Nowy, urządzony dom w zabudowie szeregowej - idealny dla rodziny 2+2 i większej! Dzięki zagospodarowanej, w pełni użytkowej przestrzeni strychowej - możesz zyskać dodatkowe 2 pokoje!

Nieruchomość w zabudowie szeregowej piętrowej o powierzchni użytkowej 149.3 m2, posadowiony na działce ok. 200 m2 (ogród ok. 40 m2).

Parter składa się z :

- wiatrołapu z wejściem do garażu
- WC 1,28 m2
- części dziennej z aneksem kuchennym i jadalnią 31,17 m2

W bryle budynku znajduje się ocieplany garaż jedno stanowiskowy z kotłownią ok. 21 m2

Piętro :

- sypialnia 12,79 m2
- sypialnia 11,69 m2
- sypialnia 11,14 m2
- pokój kąpielowy ok. 15 m2

Poddasze o pow. 30.66 m2 z którego wydzielono przestrzeń nawet pod dwa pokoje. Na poddaszu znajduje się również urządzona łazienka

Standard wykończenia i wyposażenie:

- nieruchomość w stanie do wejścia, ładne, modne wnętrza
- na podłogach położono panele, ściany gładzone pomalowane, schody drewniane
- w cenie nieruchomości pozostaje zabudowa stała meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD!
- w przestronnym salonie znajduje się miejsce na kominek,
- dom wykończony z solidnych materiałów, na prywatny użytek właścicieli,
- niewątpliwym atutem nieruchomości z pewnością jest jego układ - dom posiada idealny rozkład i nie ma zmarnowanej przestrzeni - każdy wolny kąt jest zaadaptowany,
- ogród zaadaptowany pod rekreację wraz z tarasem- bardzo słoneczna strona świata!
- można wydzielić dodatkowe miejsce od frontu dla dwóch samochodów!

Lokalizacja to kolejny mocny punkt prezentowanej oferty!

Cicha okolica, zabudowy jedno i wielorodzinnej. Do przystanku autobusowego 600 m, do PKM 20 minut pieszo

W zasięgu spaceru sklepy, szkoła, przedszkola.

Spokojna lokalizacja dzielnicy Osowa.

Do centrum Gdańska dojazd w ciągu 25 minut! 3,5 km do obwodnicy Trójmiasta.

Idealna lokalizacja dla rodzin!



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

To naprawdę godna uwagi oferta! Spiesz się zanim ubiegna Cię inni!

Symbol	477156	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 579 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	197, 00 m²	Rok budowy	2021
Liczba pokoi	5		