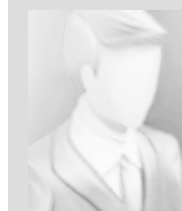


zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Poznań
Dzielnica:	Smochowice
Powierzchnia całkowita:	249 m2
Powierzchnia działki:	1 050 m2
Liczba pokoi:	5

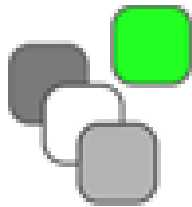


Mirosława Pelczyk

biuro9@castle.pl

cena: **990 000 PLN**

Cena za m²: 3 978 PLN



Garaż:

NIE

Atrakcyjny dom dwupiętrowy z dużą powierzchnią mieszkalną 248m² położony na działce 1050m².

Dwa dojazdy z ulicy J .H .Dąbrowskiego i ulicy Charzykowskiej.

Idealny dla rodziny z dziećmi i osób ceniących sobie przestrzeń.

Na pierwszym piętrze taras częściowo zakryty i balkon.

Ogrzewanie i ciepła woda : piec gazowy ,piec na węgiel , kominek - drzewo.

Komfortowy garaż dostępny bezpośrednio z domu.

Na działce jest miejsce na ogród.

Warsztat dla działalności gospodarczej albo do wynajęcia z osobnym dojazdem z drugiej strony działki

.Aktualnie wynajęty.

Dom jest wolny do zamieszkania , przewidziany remont lub odświeżenie.

Piętro parterowe 128,82m² :

- 2 pokoje
- łazienka
- wc
- Kotłownia
- Garaż (dostępny bezpośrednio z domu)
- Przedsiónek
- 2 Pom. gospodarcze
- Hol
- Klatka schodowa
- garderoba,

Piętro pierwsze 120,06m²:

- Hol
- Jadalnia
- Kuchnia
- łazienka
- WC
- 3 Pokoje
- 2 Balkony
- Taras kryty
- Taras odkryty

Standard:

Posadzki i podłogi - Płytki ceramiczne i drewniane

Ściany wewnętrzne - Cementowo-wapienne.

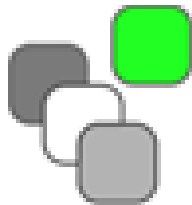
Stolarka okienna - Drewniana

Parapety zewnętrzne - Z stalowej blachy

Drzwi zewnętrzne - Drewniane

Drzwi wewnętrzne - Drewniane

Ogrzewanie i ciepła woda - Piec gazowy, piec na węgiel, kominek



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Dom jest wolny do zamieszkania ,przewidywalny remont lub odświeżenie.

Lokalizacja:

Dom położony jest w odległości 1,7 km od Jeziora Kierskiego .W pobliżu można odnaleźć wiele punktów usługowych m.in. centrum handlowo-usługowe Auchan Swadzim, ŻABKA (700m ,8 min .pieszo),LIDL (1,2km, 5 min .autem), BIEDRONKA (1,6 km , 6 min .autem) ,SZKOŁA PODSTAWOWA I PRZEDSZKOLE (14 min .pieszo lub 3 min .rowerem), STACJA PALIW (700 M, 3 min .pieszo) , PRZYSTANEK AUTOBUSOWY (LINIE : 833,821,811,802,803) ,do CENRTUM MIASTA (20 min .samochodem) , ŁATWY I BLISKI DOJAZD NA LOTNISKO ŁAWICA.

Mirosława Pelczyk

Tel.+48 720802309

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	590166	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	990 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	1 050, 00 m²	Liczba pokoi	5