



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Augustów
Dzielnica:	Lipowiec
Powierzchnia całkowita:	170 m²
Powierzchnia działki:	876 m²



Żaneta Łowczyńska

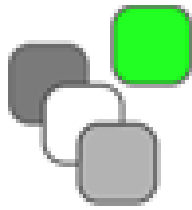
tel.: 577 112 312

zaneta.lowczynska@em5.p

|

cena: **1 400 000 PLN**

Cena za m²: 8 235 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **6**

Garaż: **TAK**

Na sprzedaż urokliwa nieruchomość w przepięknej okolicy oddalonej 400 m od jeziora Białego.

LOKALIZACJA

Obrzeża miasta ze znakomitą dojazd do centrum Augustowa.

Dom mieści się w Augustowie osiedle Lipowiec.

Obiekt zlokalizowany w otoczeniu domów jednorodzinnych..

W promieniu 5 min drogi pieszo najbliższy sklep.

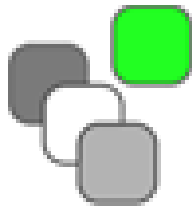
Jezioro Białe 10 min spacerkiem.

DOM

Dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 170 m², na działce o powierzchni 876 m².

Budynek wybudowany w 2002 roku przy użyciu materiałów wysokiej jakości z dbałością zarówno o walory estetyczne jak i funkcjonalne.

Wnętrze domu zaprojektowane w sposób ułatwiający codzienne funkcjonowanie.



Ogród zaplanowany w taki sposób, aby nasadzenia zapewniały poczucie komfortu i prywatności.

Usytuowanie domu gwarantuje możliwość aktywnego wypoczynku oraz bliskość natury.

UKŁAD DOMU:

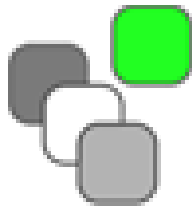
I kondygnacja: jadalnia, kuchnia, salon, łazienka, wc, korytarz

II kondygnacja: na półpiętrze sypialnia, 3 pokoje, łazienka, salon

Dom jest częściowo podpiwniczony: kotłownia, pomieszczenie gospodarcze

INFORMACJE DODATKOWE

- Fotowoltaika 8 kw
- Kominiek w salonie
- 2 piece: pelet, olejowy
- 5 miejsc parkingowych (jedno w bryle budynku, cztery pod zamykaną wiatą) na posesji;
- Drewniany taras dodatkowo zabudowany szkłem;
- Wędzarnia pod wiatą;
- Na terenie posesji owocowe drzewka



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- Media: woda, prąd, kanalizacja, światłowód.

Zapraszam na prezentację!

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	784016122/EM5/DS-1 938	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 400 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	876, 00 m²	Rok budowy	2002
Liczba pokoi	6	Energia elektryczna	✓