

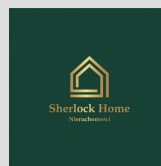


zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Komfortowy dom w Niewodnicy Kościelnej



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Niewodnica Kościelna
Powierzchnia całkowita:	361 m2
Powierzchnia działki:	3 755 m2
Liczba pokoi:	7
Garaż:	NIE



Katarzyna Ostapczuk

k.ostapczuk@sherlockhome.net.pl

cena: **3 120 000 PLN**

Cena za m²: 8 645 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Luksusowy dom wolnostojący położony w Niewodnicy Kościelnej gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki. Zlokalizowany w cichej i spokojnej okolicy w bliskim sąsiedztwie lasu. Odległość do centrum Białegostoku to jedyne 10 km.

Kupujący nie ponosi kosztów prowizji biura!

Nieruchomość o powierzchni użytkowej mieszkalnej 360,90 m², położona na działce o powierzchni 3755 m² wybudowana w 2001 roku technologią przy użyciu wysokiej jakości materiałów, metodą tradycyjną. Budynek zaprojektowany został w kształcie litery "L". Część mieszkalna budynku jest odsunięta od granicy działki dzięki czemu mamy dużo miejsc parkingowych jak również efektowne podkreślenie wejścia do budynku. Tylne części działki (północno-wschodnia) przeznaczona została na rekreację i wypoczynek. Nieruchomość posiada dwa tarasy.

Rozkład pomieszczeń

Parter jako część reprezentacyjna domu składa się z przestronnego salonu z kominkiem i jadalni. z którego wyjdziemy na taras oraz do pięknie zagospodarowanego ogrodu oraz części przeznaczonej na kuchnię do własnej aranżacji. Na parterze znajduje się pokój gościnny, łazienka, wc, dwie garderoby oraz kotłownia wraz z pomieszczeniem gospodarczym.

Na piętrze znajdziemy 5 sypialni oraz salon kąpielowy z sauną i łazienkę.

Nieruchomość posiada 100m² poddasza.

Zaletą nieruchomości jest bez wątpienia bardzo duża, zadbana i zagospodarowana działka oraz bardzo niskie koszty utrzymania domu. Dzięki zamontowanej instalacji fotowoltaicznej rachunki za prąd wynoszą miesięcznie 50zł.

Do działki doprowadzone są niezbędne media: energia elektryczna, wodociąg, zbiornik do gromadzenia nieczystości ciekłych. Do ogrzewania domu wykorzystano wysokiej klasy piec gazowy. W domu zastosowano wydajne ogrzewanie podłogowe.

Oferta na wyłączność.

Zapraszamy do bezpłatnej prezentacji!

Szanując dobre obyczaje oraz prywatność w ustaleniu z właścicielami nieruchomości proszę o kontakt wyłącznie przez nasze biuro.

Więcej informacji pod telefonem: 571 405 223

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol

506117

Rodzaj nieruchomości

DOM



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	3 120 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	3 755, 00 m²	Rok budowy	2002
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba pokoi	7	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Taras	✓