

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



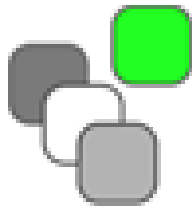
Typ nieruchomości:	LOKAL
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Zamość
Powierzchnia całkowita:	308 m2



Wojciech Żurawek
wzurawek@geodomnieruc
homosci.pl

cena: **690 000 PLN**

Cena za m²: 2 240 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Wolnostojący budynek położony nieopodal centrum Zamościa - u zbiegu ulic Namysłowskiego/Starowiejskiej/Alei Wojska Polskiego, posadowiony na działce gruntu z bezpośrednim dostępem do ulicy Powiatowej. Ze względu na usytuowanie nieruchomość idealnie nadaje się na mały pensjonat lub lokal gastronomiczny z odrębnym mieszkaniem. Budynek solidny, z estetyczną elewacją i miejscami parkingowymi dla klientów. Od strony ulicy zadaszony taras z wejściem do sali konsumpcyjnej, oddzielne wejście na zaplecze i do strefy dostaw. Na parterze urządzone jest kompletny lokal gastronomiczny z zapleczem techniczno- socjalnym. Przestronny garaż w bryle budynku - może służyć jako dodatkowy magazyn. Poddasze z odrębnym wejściem i zadaszonym tarasem - wykorzystywane jest obecnie jako nowoczesne i komfortowe mieszkanie o powierzchni około 90 m², ale z łatwością może być przearanżowane na pokoje gościnne. Nieruchomość może być wykorzystana również na potrzeby innej działalności gospodarczej np. gabinety lekarskie lub fizjoterapeutyczne, klub fitness, szkołę językową, przedszkole i wiele innych.

Bardziej szczegółowe informacje pod nr telefonu: 604169899

Symbol	GDN454367	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	690 000, 00 PLN
Województwo	Lubelskie	Powiat	Zamość
Miejscowość	Zamość	Ulica	Powiatowa
Rok budowy	1992		