



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Gdańsk**

Dzielnica: **Ujeścisko**

Powierzchnia całkowita: **30 m2**

Liczba pokoi: **2**



Paulina Bień
paulina.bien@castle.pl

cena: **495 000 PLN**

Cena za m²: 16 566 PLN



Balkon

NIE

Mieszkanie z pięknie zagospodarowanym ogrodem i miejscem postojowym!

Idealne pierwsze M! Wydzielona sypialnia, ogród, miejsce postojowe i piwnica! Możesz kupić w kredycie 2%!

Zachęcam do zakupu 2 pokojowego mieszkania o powierzchni 29,88m2 ogródkiem, w skład którego wchodzi:

- salon spełniający funkcję wypoczynkową z wyjściem na ogród 38 m2
- aneks kuchenny
- sypialnia, przegrodzona ścianką - możliwość zamontowania drzwi lub usunięcia ścianki i zrobienia dużej powierzchni dziennej
- łazienka

Standard wyposażenia i wykończenie:

- mieszkanie zostało wyremontowane i wyposażone - CAŁOŚĆ wyposażenia w cenie nieruchomości;
- na podłogach położono panele, ściany gładzone;
- na wyposażeniu pozostaje: kuchnia wraz ze sprzętami AGD, cała łazienka, wyposażenie ruchome w salonie i sypialni;
- w oknach zainstalowano rolety zewnętrzne;
- mieszkanie jest bardzo słoneczne, dzięki czemu obniża się koszt rachunków za energię;
- ogród został tak zaprojektowany, że oddziela przestrzeń rekreacyjną od sąsiadów i reszty osiedla- enklawa wypoczynku;
- całe mieszkanie jest kompaktowe, ale wykorzystano w nim sprytnie każdy kąt do przechowania

Osiedle jest grodzone szlabanem, dzięki temu dostęp mają tylko jego mieszkańcy. Ponadto na terenie zainstalowano monitoring. Na osiedlu znajduje się plac zabaw dla dzieci. W okolicy szkoła, przedszkole, Żabka, Stokrotka, Netto, kwiaciarnia, poczta, apteka, fryzjer. W zasięgu 3 minut spacerem przystanek autobusowy, a w 15 minut dojedziemy do pętli tramwajowej.

Do centrum 6 km, do obwodnicy 5 km.

Nieruchomość idealna dla pary, singla, ale także pod dobrze prosperującą inwestycję!

!!! Do mieszkania przynależy również prywatne miejsce parkingowe znajdujące w pobliżu wejścia do budynku - cena 25 000 zł.

A także komórka lokatorska w cenie 20 000 zł!!!

Mieszkanie czeka na nowych właścicieli, zadzwoń i przekonaj się, że warto!

Symbol	870002	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	495 000, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Liczba pięter [wliczając	5



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

parter]

Rok budowy

2020