

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom 1/2 bliźniaka w Leokadiowie 12 km od Puław.



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	
Powierzchnia całkowita:	200 m²
Powierzchnia działki:	714 m²



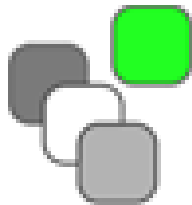
Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **795 000 PLN**

Cena za m²: 3 975 PLN



Liczba pokoi: **6**

Garaż: **NIE**

Dom wolnostojący 1/2 bliźniaka z opcją zakupu drugiej połowy jako całości w Leokadiowie gm. Puławy 12 km od Puław w cichej, spokojnej okolicy.

Dom:

- powierzchnia 200 m kw.
- na działce w kształcie prostokąta o powierzchni 714 m kw.

Wymiary:

- 14 m x 9 m

Dostępne media:

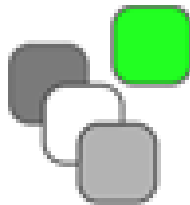
- prąd
- siła
- woda z wodociągu
- światłowód
- ogrzewanie olejowe
- szambo

Lokalizacja:

- Leokadiów
- puławski
- lubelskie

Informacje dodatkowe:

- Dom 1/2 bliźniaka z opcją zakupu drugiej połowy jako całości oraz dodatkowej działki dochodzącej bezpośrednio do drogi krajowej nr. 12 i przylegającej do tylnej granicy działek.
- dom wybudowany w 1993 roku, docieplony z wymianą dachu oraz okien w roku 2014.
- budynek w bardzo dobrym stanie technicznym nie wymagający żadnego wkładu finansowego. Działki pod 1/2 bliźniaka porośnięte trawą utrzymane w bardzo dobrym stanie.
- całość ogrodzona płotem metalowym z murowaną częścią przednią.
- układ oraz rozmieszczenie pomieszczeń w obu częściach bliźniaka stanowi lustrzane odbicie.
- wnętrze wykonane w podwyższonym standardzie: podłogi drewniane, kominek, okna w układzie poziomym, praktyczny i nowoczesny układ pomieszczeń (na parterze otwarta kuchnia 9,5 m kw z wydzieloną jadalnią 9,5 m kw oraz dużym salonem 27,5 m kw. Na piętrze pięć pokoi, duża łazienka, garderoba, balkon.
- każda z części domu posiada zadaszony taras o pow. 14 m kw.
- w bryle budynku znajduje się garaż oraz kotłownia z piecem na olej opałowy.
- bardzo dobre połączenie z Puławami. Linia MPK podmiejska z przystaniem przy drodze krajowej kilkaset metrów od oferowanego domu.
- przy opcji zakupu całości tj. obu części bliźniaka oraz działki dochodzącej do DK 12 tworzy się teren o



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

powierzchni ok. 0,5 ha do wykorzystania pod ewentualną inwestycję lub działalność gospodarczą. W perspektywie budowa trasy S12 która łączyć się będzie z obwodnicą Puław.

Leszek Derlatka
tel: 668 154 561
e-mail: leszekknc@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--
Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3242	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	795 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	714, 00 m²	Rok budowy	1993
Rodzaj budynku	1/2 BLIŹNIAKA	Materiał ścian	SUPOREKS
Liczba pokoi	6	Energia elektryczna	✓
Taras	✓		