

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom całoroczny w Grabniaku jezioro Rotcze i Sumin



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	
Powierzchnia całkowita:	52 m2
Powierzchnia działki:	603 m2



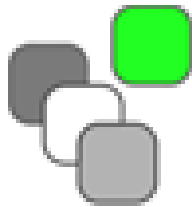
Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **320 000 PLN**

Cena za m²: 6 154 PLN



Liczba pokoi: **2**

Garaż: **NIE**

Powierzchnia działki 603 m²,

Powierzchnia domku drewnianego 52m² + taras 15m² + wiata na auto 20m² + komórka na narzędzia 8m²

Lokalizacja miejscowości:

- Miejscowość - Grabniak (Lublin- Grabniak ok. 50 km)
- Gmina - Urszulin
- Powiat- Włodawski
- Województwo- Lubelskie

Otoczenie:

- Jezioro Rotcze,
- Jezioro Sumin,
- Jezioro Uściwierz,
- Poleski Park Narodowy

poniżej link do filmu jednego z pobliskich jezior

(<https://www.youtube.com/watch?v=9Qtr1WZhdHo>)

Cechy fizyczne działki:

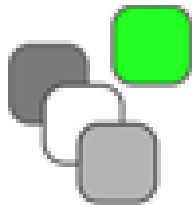
- Powierzchnia działki 601 m²
- Szerokość ok. 21 m,
- Długość ok. 29 m,
- Kształt prostokąt,
- Działka płaska

Na działce jest wiele drzew oraz piękny ogród przy którym znajduje się basen oraz własna ozdobna studnia głębinowa. Teren ogrodzony jest siatką z bramą stalową.

Opis budynku:

- konstrukcja- drewniana
- pokrycie dachu - blacha
- ocieplanie - wełna mineralna
- elewacja - drewniana
- podłogi - deska
- ściany- deska (boazeria)

Na działce znajduje się również wiata na auto oraz komórka na narzędzia do pelengacji ogrodu. Do domku przyłączy sieci elektrycznej oraz zasilanie w wodę z własnej studni głębinowej o głębokości 55m. Budynek ogrzewany piecem typu „Koza” o mocy 11kW przeznaczonym do powierzchni 70 m².



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Media:

- prąd
- woda z własnej studni głębinowej
- kanalizacja - własne szambo

Forma własności:

- Pełna własność, bez jakichkolwiek obciążeń w księdze wieczystej.
- Wraz z działką w cenie udziały w drodze dojazdowej (droga wspólnotowa)

Lokalizacja oraz otoczenie działki:

- otoczenie stanowią domki letniskowe
- odległość działki od drogi asfaltowej gminnej 600 m
- odległość od jeziora Sumin w linii prostej 700m
- odległość od jeziora Rotcze w linii prostej 900m
- sklepy spożywcze, bary i food trucki przy jeziorze
- wszystkie urzędy gminne policja, biblioteka, biedronka oraz sklepy branżowe itp. w miejscowości Urszulin

Otoczenie:

Atrakcyjność turystyczna gminy Urszulin, wynika przede wszystkim z jej położenia wśród jezior i lasów. Kąpieliska zlokalizowane przy jeziorach Rotcze i Sumin wyposażone są w pola biwakowe i dają możliwość uprawiania sportów wodnych, zaś obfitość ryb i dogodne łowiska umożliwiają przeżycie niezapomnianych wrażeń wędkarskich. Duża powierzchnia lasów stanowi atrakcję dla amatorów runa leśnego oraz podglądaczy przyrody a niepowtarzalne piękno przyrody umożliwia organizację plenerów malarskich i fotograficznych. Przez teren gminy przechodzi sieć szlaków turystycznych wytyczonych przez PTTK. W atrakcyjnych miejscach na turystów czekają wieże widokowe zadaszenia turystyczne i pola biwakowe.

Zapraszam do kontaktu

Piotr Białek

tel. 600 563 730

email: piotrknclublin@gmail.com

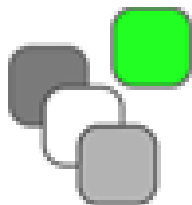
Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	3237	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	320 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	603, 00 m²	Rok budowy	2011
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	DREWNO
Liczba pokoi	2	Taras	✓