



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Malownicza działka - Buchałowice - okolice Nałęczowa



Typ nieruchomości:

DZIAŁKA

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:

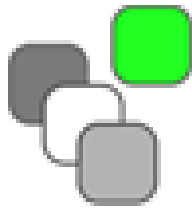


Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **90 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Działka 60ar w Buchałowicach - duży potencjał wynikający z braku miejscowego planu przestrzennego i możliwości wydania warunków zabudowy dla tego gruntu.

Buchałowice - spokojna wieś w gminie Kurów, położona bardzo blisko Nałęczowa. Doskonała lokalizacja z dobrym dojazdem do miejscowości turystycznych czy też dużych miast takich jak Lublin czy Warszawa.

Piękna działka z możliwością wystąpienia do gminy o warunki zabudowy (brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań przestrzennych), na co korzystnie wpłynie położenie w pobliżu siedliska - zaledwie 115m, od najbliższych zabudowań - odległość 3 działek.

Duża działka położona w malowniczym miejscu, o nieregularnym kształcie. Pierwsza linia zabudowy, przy gminnej drodze asfaltowej (droga boczna, nie główna!!).

- KUP, ZANIM KUPI KTOŚ INNY! -

Najważniejsze cechy:

- pierwsza linia od drogi gminnej
- dojazd drogą asfaltową
- sąsiedztwo stanowią pola, łąki, wąwozy, winnice oraz domy jednorodzinne i siedliska

Cechy fizyczne działki:

- powierzchnia: 6 065 m (60,65 ar)
- wymiary: około 35 m szer. x 237 m dł.
- kształt: nieregularny (nietypowo ale kształt zbliżony do kropli wody)
- ukształtowanie: działka pofałdowana

Media:

- prąd: linie niskiego - w działce
- woda: wodociąg gminny przyłączony do najbliższego siedliska - około 115m od działki
- gaz: w działce
- brak miejskiej kanalizacji - do założenia oczyszczalnia przydomowa bądź szambo
- telekomunikacja: w działce

Przeznaczenie:

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz brak studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu, konieczne będzie uzyskanie warunków zabudowy, aby działka mogła zostać gruntem budowlanym.

Lokalizacja:

- działka położona w spokojnej okolicy w gminie Kurów, powiat puławski
- odległość od Nałęczowa: ok 5,5 km

Stan działki (otoczenie):

- brak nasadzeń
- obecnie działka uprawiana



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- sąsiedztwo stanowią pola, wąwozy, winnice oraz zabudowa zagrodowa
- cicha i spokojna okolica pozwalająca na wypoczynek na łonie natury

- DOSKONAŁA OFERTA CENOWA!! -

Nieruchomość zlokalizowana się w cichej i spokojnej okolicy. Działka ma kształt nieregularny i w całości jest poławdzana co dodaje jej niezwykłego uroku. Nieruchomość jest zadbana, bez nasadzeń - obecnie uprawiana.

- TO MIEJSCE CZEKA NA CIEBIE !! -

Wszystkich zainteresowanych zapraszam na prezentację oraz po więcej informacji.

Olga Pijas

tel. 605 899 345

mail: olga.pijas.knc@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3236	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	90 000, 00 PLN