



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Kalinówka - duża działka - 31ar za jedyne 556 tys.



Typ nieruchomości:

DZIAŁKA

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:

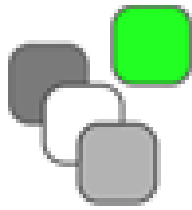


Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **536 000 PLN**



Kalinówka - działka pod zabudowę jednorodzinną

Pięknie położona nieruchomość złożona z dwóch działek o bardzo ustawnych wymiarach 31 m szerokości x 100 m długości. Pierwsza linia zabudowy - położenie przy drogi asfaltowej gminnej - dodatkowo dojazd wydzieloną drogą wewnętrzną.

- DOSKONAŁA LOKALIZACJA! - KUP! NIE ZWLEKAJ! -

Najważniejsze cechy:

- pierwsza linia zabudowy
- dojazd drogą asfaltową (dodatkowo również - wydzieloną drogą wewnętrzną biegnącą wzdłuż całej długości działki)
- sąsiedztwo stanowią pola, łąki oraz domy jednorodzinne

Cechy fizyczne działki:

- powierzchnia: 3 100 m (31 ar)
- wymiary: 31 m szer. x 100 m dł.
- kształt: prostokąt
- ukształtowanie: teren nieznacznie nachylony

Media:

- prąd: przy działce
- woda: przy działce
- gaz - przy działce
- brak miejskiej kanalizacji - do założenia oczyszczalnia przydomowa bądź szambo

Przeznaczenie:

- MPZP gminy Głusk - teren zabudowy zagrodowej

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu pod zabudowę zagrodową w Gminie Głusk:

ustala się minimalną wielkość działki zagrodowej na 1500m² (- 15%);

forma zabudowy wolnostojąca o wysokości do III kondygnacji, przy czym III kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu;

pokrycie obiektów budowlanych dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połaci na korpusie głównym, lub dachem płaskim (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych oraz zabudowy gospodarczej z dachami jednospadowymi);

poziom podłogi parteru nie może być posadowiony wyżej niż 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu;

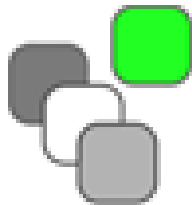
wielkość powierzchni zabudowy do 40 % powierzchni działki;

minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce 30%

Lokalizacja:

- działka położona w spokojnej okolicy w gminie Głusk, powiat lubelski
- odległość od centrum Lublina: ok 10 km

Stan działki (otoczenie):



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- brak nasadzeń
- sąsiedztwo stanowią pola oraz zabudowa jednorodzinna
- cicha i spokojna okolica

- DOSKONAŁA OFERTA!! TA DZIAŁKA JESZCZE MOŻE BYĆ TWOJA!! -

Świetna lokalizacja z dobrym, szybkim dojazdem do miasta. Dodatkowo piękna i spokojna okolica.

Wszystkich zainteresowanych zapraszam na prezentację oraz po więcej informacji.

Olga Pijas
tel. 605 899 345
mail: olga.pijas.knc@gmail.com

Patryk Pijas
tel. 785 526 556
mail: patryk.pijas@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--
Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	2143	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	536 000, 00 PLN