



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom w centrum Chełma. Pow. całk.290m2/ 150m2mieszk.



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	
Powierzchnia całkowita:	290 m2
Powierzchnia działki:	350 m2



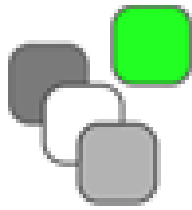
Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **650 000 PLN**

Cena za m²: 2 241 PLN



Liczba pokoi: **7**

Garaż: **NIE**

Atrakcyjny dom w śródmieściu Chełma

Powierzchnia całkowita 290 m², powierzchnia użytkowa 150m²

Dom w zabudowie bliźniaczej (bliźniaka) w cichej i spokojnej dzielnicy przy centrum miasta Chełm.

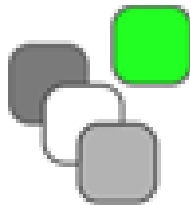
Klasyczny ponadczasowy rozkład pomieszczeń. Całość wybudowana w 1977r. W skład domu wchodzi: parter i 1 piętro (łącznie 150 m²), poddasze 54 m², podpiwniczenie 87 m². Obok budynku stoi garaż z kanałem - 20 m². Działka o powierzchni 350 m². Widok z okien domu od frontu na zadbane teren zielony.

Parter (z klimatyzacją) stanowi aż 89 m² , a w jego skład wchodzi: - widny i przestronny salon (28 m², okna od strony południowo- zachodniej) z wyjściem na zacieniony zielenią balkon od frontu domu, z widokiem na przydomowy ogródek, - słoneczna kuchnia (13 m², okno od strony wschodniej) z wejściem do jadalni, - jadalnia -26 m², z oknami od strony wschodniej i północnej, - duża łazienka z wanną - 4 m², - korytarz - 8 m², - wiatrołap 4 m², - korytarz przejściowy prowadzący bezpośrednio z wiatrołapu do jadalni (drugie wejście), - klatka schodowa Z korytarza głównego odchodzą także drzwi do

podpiwniczenia 87 m², do którego prowadzą drewniane schody (w bardzo dobrym stanie). W podpiwniczeniu o powierzchni 87m² znajduje się: - kuchnia (23 m²) z piecem kaflowym do gotowania, pieczenia chleba, ciast, trzon kuchenny, - dwie spiżarnie 3 i 8,5 m², - pokój 8,5 m², - kotłownia 5 m², - pomieszczenie gospodarcze 17 m².

Piętro 1 to 61 m², gdzie rozmieszczono 3 nieprzechodnie sypialnie (13,6 m², 15 m², 12 m²). Korytarz 10 m², na którego końcu znajduje się druga łazienka z wanną 4,6 m². Z sypialni zlokalizowanej od frontu domu prowadzi wyjście na balkon, który otacza dom i połączony jest z tarasem z tyłu domu. Na taras można również wejść z drugiej sypialni położonej po drugiej stronie budynku. Taras 26 m² połączony z balkonem dookoła domu - 16 m². Klatka schodowa z pierwszego piętra prowadzi na

54 metrowe poddasze, które zawiera w sobie 4, nieprzechodnie pomieszczenia: 2 pokoje (15,5 m², 12,5 m²), ciemnia fotograficzna 3 m² oraz strych 15 m² i korytarz. Strych jest ogrzewany, w pokojach znajdują się okna, co sprawia, że pomieszczenia są widne i ciepłe oraz mogą służyć także jako mieszkalne. Na podłogach we wszystkich pokojach i korytarzach położono drewniany parkiet. Schody w całym domu drewniane wykonane na zamówienie. Na parterze i pierwszym piętrze wymienione okna. Ogrzewanie-miejskie c.o., gaz, piec węglowy, klimatyzacja. Ściany pustak, elewacja. Dach jednospadowy, pokryty blachą po renowacji. Na ogrodzoną posesję prowadzi brama wjazdowa. Wjazd, aż do garażu jest wyłożony kostką brukową. Przed domem znajduje się niewielki ogródek, gdzie rośnie jabłoń sięgająca do balkonu 1 piętra, wysoki krzew iglasty i świerk. Za domem wydzielona jest część działki, na której był ogródek z warzywami i kwiaty oraz rośnie jabłoń sięgająca do tarasu 1 piętra. Atutem domu jest jego lokalizacja - park miejski (300 m.), targ przy ul. Księdza J.Popiełuszki (650 m.), liczne sklepy np. Biedronka (350 m.), zakłady, myjnie aut, stacje benzynowe Orlen (550 m.), Shell (300 m.), apteki (400-600 m.), przychodnie zdrowia (100 m., 170m., 700m.), przychodnia weterynaryjna (600 m.), przedszkole (400 m.), szkoła



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

podstawowa(700 m.), I L.O. (17 min pieszo), IV L.O. (15 min pieszo), kościoły (750 i 900 m.), KFC (10 min pieszo), Kino Zorza (650 m.), Starówka (12 min pieszo).

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu.

Aleksandra Skraińska

513-893-288

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3234	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	650 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	350, 00 m²	Rok budowy	1977
Rodzaj budynku	1/2 BLIŹNIAKA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Liczba pokoi	7	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		