

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Piękne siedlisko pod Nałęczowem i Wąwolnicą- okazja!



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	
Powierzchnia całkowita:	75 m2
Powierzchnia działki:	6 649 m2
Liczba pokoi:	4
Garaż:	NIE



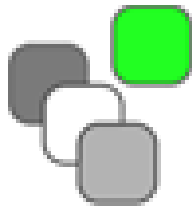
Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **490 000 PLN**

Cena za m²: 6 533 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Okolice Nałęczowa - dom wraz z budynkami gospodarczymi na dużej działce z lasem - NIEPOWTARZALNA OKAZJA!!

Nieruchomość położona w odległości krótkiego spaceru od Nałęczowa i Wąwolnicy!! Nieduży dom parterowy z zaadaptowanym poddaszem - gotowy do zamieszkania, a do tego lokum dla gości w budynku obok, oraz garaż i pomieszczenia gospodarcze. Ponadto wszystko posadowione jest na urządzonej i zadbanej działce, ciągnącej się aż na 450 m i kończącej się na lokalnej rzeczce. Znajdziesz tu miejsce do zamieszkania, odpoczynku, na uprawę roślin, bądź cokolwiek innego co Ci się zamarzy. Skorzystaj póki oferta jest aktualna!!

Najważniejsze cechy:

- pierwsza linia zabudowy
- dojazd asfaltową drogą gminną, a do samej nieruchomości (b. krótki odcinek) - drogą szutrową - również gminną
- sąsiedztwo stanowią domy jednorodzinne, siedliska, pola, łąki i lasy, a także rzeczka
- na działce znajduje się dom oraz budynki gospodarcze, w tym pomieszczenie dla gości i bardzo duży garaż

Dom:

Parterowy budynek murowany z lat '30, o wymiarach ok 7m x 9m, wyremontowany gruntownie w 2012r. Podczas remontu dom został ocieplony, wymieniono więźbę dachową wraz z pokryciem (obecnie blacha) i dociepleniem, wykonana została izolacja wokół budynku, zrobiono wylewki, wymieniono instalacje oraz wstawiono nowe okna PCV (dwuszybowe). Wymurowano wówczas także nowy komin. Budynek składa się z czterech pokoi, z czego dwa mieszczą się na piętrze / zaadaptowanym poddaszu, kuchni, łazienki oraz przedpokoju.

Budynki gospodarcze:

Dwa budynki gospodarcze: jeden stanowiący lokum dla gości - przystosowane do mieszkania, drugi mieszczący w sobie garaż i pomieszczenia gospodarcze. Oba kryte eternitem.

Cechy fizyczne działki:

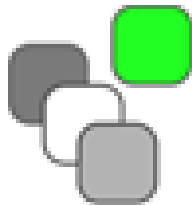
- powierzchnia: działka składająca się dwóch mniejszych o łącznej powierzchni 6 649 m (66,49ar)
- wymiary: ok 17 m szer. x 450 m dł.
- kształt: nieregularny
- ukształtowanie: teren zróżnicowany, wznoszący się w górę od drogi, dalej częściowo płaski, a następnie znowu mocno pofalowany

Media:

- prąd - na działce
- woda z wodociągu,
- gaz - na działce
- kanalizacja - gminna

Lokalizacja:

- działka w miejscowości Zarzeka, gm. Wąwolnica, powiat puławski
- nieruchomość zlokalizowana przy asfaltowej drodze gminnej



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- działka przez drogę graniczy z Kazimierskim Parkiem Krajobrazowym
- 3,5 km od Nałęczowa
- 1,5 km od Wąwolnicy (samochodem)
- 1 km od Rynku w Wąwolnicy - pieszo spacerkiem
- 500 m od Stokrotki w Wąwolnicy

Stan działki (otoczenie):

- dom do zamieszkania
- dwa budynki gospodarcze - murowane w stanie dobrym
- ogród urządzony, zadbane, z dużymi nasadzeniami, w tym drzewami owocowymi

Oferowana nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy z dala od szumu samochodów. Działka ma kształt nieregularny i w leży na pagórkowatym terenie co tylko dodaje jej uroku. Na działce znajduje się dom (ok 75 m) oraz dwa budynki gospodarcze. Nieruchomość w dużym potencjałem - dająca zarówno możliwości przebudowy, rozbudowy czy też postawienia zupełnie nowych budynków. Działka częściowo ogrodzona, z nasadzeniami.

Wszystkich zainteresowanych zapraszam na prezentację oraz po więcej informacji.

Olga Pijas

tel. 605 899 345

mail: olga.pijas.knc@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

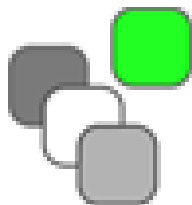
Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3229	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	490 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	6 649, 00 m²	Rok budowy	1936
Rodzaj budynku	GOSPODARSTWO	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba pokoi	4	Energia elektryczna	✓



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Podłączony gaz

