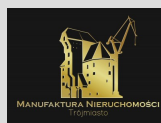




zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Gdańsk
Dzielnica:	Matarnia
Powierzchnia całkowita:	240 m²
Powierzchnia działki:	141 m²



Klaudiusz Nowicki

biuro@manufaktura-
trojmiasto.pl

cena: **1 299 000 PLN**

Cena za m²: 5 413 PLN



Liczba pokoi: **6**

Garaż: **NIE**

Poszukujesz atrakcyjnego miejsca do wygodnego życia? Sprawdź naszą najnowszą ofertę!

Na sprzedaż dom szeregowy 240 m2 usytuowany w Gdańsku - Matarnia.

Dlaczego warto kupić tę nieruchomość?

- Doskonała lokalizacja zapewniająca łatwy dostęp do centrum Gdańska, a także innych części Trójmiasta.
- Bardzo dobry wynik charakterystyki energetycznej - świadectwo dostępne na życzenie.
- Garaż 18 m2 w bryle budynku.
- Kameralne i bezpieczne osiedle.
- Bezpośrednia bliskość Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego!
- Nowo wybudowany plac zabaw na terenie osiedla dla najmłodszych mieszkańców.
- Przystanek autobusowy 4 minuty pieszo.
- Zaledwie 1,5 km do przystanku PKM.
- 6 minut spacerem do Parku Handlowego Matarnia.
- Zachodnia ekspozycja pokoju dziennego.
- Taras i balkon umożliwią Ci relaks na świeżym powietrzu.
- Przedostatni szereg!

Dom 240 m2 składa się z czterech poziomów:

1. Parter: pokój dzienny z kominkiem, kuchnia z jadalnią, WC, przedpokój i wiatrołap.
2. Piętro: pokój I, pokój II, pokój III, łazienka z WC, przedpokój i balkon.
3. II piętro: pokój dzienny, aneks kuchenny, sypialnia, łazienka z WC i przedpokój.
4. Piwnica: kotłownia, garaż, łazienka, WC, 2 x pom. gospodarcze.

Dom w zabudowie szeregowej o powierzchni całkowitej 240 m2 wybudowany został w 1996 roku. Ogród o powierzchni 141 m2 zagospodarowany zielenią. W bryle budynku znajduje się indywidualny garaż 18 m2. Dodatkowe miejsca parkingowe przed garażem oraz posesją. Działka całkowicie ogrodzona. Wnętrze nieruchomości jest jasne i przestrzenne, dzięki czemu można cieszyć się słońcem przez cały dzień.

Osiedle muzyczne jest ciche i spokojne.

Woda i kanalizacja z sieci miejskiej. Ogrzewanie gazowe. Instalacja wentylacyjna posiada aktualny przegląd.

Matarnia jest idealnym miejscem dla osób, które cenią komfort życia codziennego, jakim jest bliskość bogatego zaplecza usługowo - handlowego, sąsiedztwo terenów zielonych tj. Trójmiejski Park Krajobrazowy, a także dobrą komunikację z całym Trójmiastem, dzięki pobliskiej obwodnicy i ulicy Słowackiego.

W pobliżu znajdziesz wszystkie najważniejsze punkty usługowo - handlowe tj.: Park Handlowy Matarnia (450 m), supermarket (350 m), bank, restauracje, fryzjer, apteka, przychodnia, kort tenisowy, siłownia, piekarnia, cukiernia, sklepy budowlane, basen i wiele innych. Najbliższa Szkoła Podstawowa nr 7 i



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Przedszkole nr 43 znajdują się w odległości 950 metrów.

Niewątpliwym atutem tej lokalizacji jest bezpośrednia bliskość Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, który pełny jest urokliwych miejsc oraz ścieżek spacerowych i rowerowych. To wszystko sprawia, że jest to idealne miejsce dla miłośników aktywnego spędzania czasu pośród natury.

W zaledwie 4 minuty pieszo dojdiesz do przystanku autobusowego, z którego regularnie kursuje 6 linii autobusowych - 110, 122, 126, 157, 210 i N3. Do najbliższego przystanku PKM dojdiesz w ok. 15 minut.

Odległości:

Trójmiejski Park Krajobrazowy - 110 m

Przystanek autobusowy - 350 m

Lidl - 400 m

Stacja benzynowa - 400 m

Park Handlowy Matarnia - 450 m

Obwodnica - 1 km

Biedronka - 1,2 km

Galeria Bałtycka - 6 km

Zadzwoń i uzyskaj więcej informacji!

696 105 233

Dlaczego Manufaktura Nieruchomości?

- Transakcje ubezpieczone polisą OC.
- Indywidualne podejście do Klienta.
- Gotowość pomocy w uzyskaniu korzystnego kredytu.
- Współpraca ze sprawdzonymi usługami wykończenia pod klucz.

Symbol	MN914577	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 299 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	141, 00 m²	Rok budowy	1996
Liczba pokoi	6	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		