



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Działka pod usługi położona na wylotówce Lublina.



Typ nieruchomości:

DZIAŁKA

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **863 820 PLN**



Duża działka przeznaczona pod usługi położona na wylotówce Lublina.

Na sprzedaż działka o powierzchni 48 arów położona przy ul. Piaseckiej (koniec Al. Tysiąclecia). Położenie działki jest atrakcyjne ze względu na znakomity dojazd do Lublina oraz perspektywę rozwoju pobliskiego obszaru.

Plan zagospodarowania określa działkę symbolem U4 - zabudowa usługowa.

Przez nieruchomość będą wszystkie najważniejsze media: prąd, woda, gaz, telekomunikacja.

Działka dość szeroka i ustawna.

Plan Zagospodarowania:

23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 3U do 6U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i lokale mieszkalne lokalizowane w budynkach usługowych, przeznaczone na potrzeby własne prowadzącego działalność gospodarczą;
- 3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży, przy czym obowiązuje zakaz realizacji na działce budowlanej garaży i budynków gospodarczych bez zabudowy określonej w pkt.1,
 - b) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami:
 - 5U, 6U z dróg oznaczonych symbolami 13KDD, 20KDD poprzez bezpośrednie wjazdy, istniejące dojazdy lub dojazdy niewydzielone,
 - 3U, 4U z dróg oznaczonych symbolami 13KDD, 14KDD, z dopuszczeniem zachowania i realizacji nowych wjazdów na drogę serwisową Al. Tysiąclecia, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 16 m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 5 m i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 12 m,
 - b) forma dachów: dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30o - 40o lub półpłaskie o nachyleniu połaci 12o - 30o i płaskie o nachyleniu połaci do 12o,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych realizowanych:
 - z dachami półpłaskimi lub płaskimi 2,
 - z dachami dwuspadowymi i wielospadowymi 3,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy 1,5,
 - e) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 15% powierzchni działki budowlanej,
 - h) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego - 80 m,
 - i) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych - 1000 m².

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania nieruchomości, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub mailowy.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	2564	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	863 820, 00 PLN