



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Piękna, ustawna działka blisko jeziora - Dratów



Typ nieruchomości: **DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość:

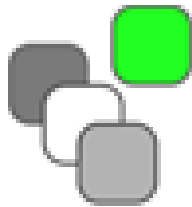


Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **160 000 PLN**



Działka blisko jeziora Dratów - 20ar pod zabudowę jednorodzinną lub siedliskową

Działka budowlana w spokojnej lokalizacji blisko jeziora Dratów - zaledwie 100 m od brzegu w linii prostej. Świetna lokalizacja i ustawne wymiary pozwalające na postawienie na niej wymarzonego domu. Powierzchnia około 2000m i prostokątny kształt, sprawiają, że z łatwością urządzisz działkę i dopasujesz ją do swoich potrzeb. Co więcej działka w planie miejscowym oznaczona jako zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej - lepszego przeznaczenia nie uda się znaleźć!!

Nieruchomość jest idealna pod budowę domu, jako miejsce do wypoczynku oraz pod uprawę roślin.

SPOKOJNA OKOLICA + PIĘKNE WIDOKI NA ŁĄKI I JEZIORO!! A DO TEGO REWELACYJNA CENA!! - SKORZYSTAJ!!

Najważniejsze cechy:

- łatwy dojazd do nieruchomości zarówno od Lublina, Warszawy jak i innych miast (obecnie trwają prace remontowe, które jeszcze podniosą jakość okolicznych dróg, a tym samym polepszą komunikację)
- działka położona w pierwszej linii od asfaltowej drogi gminnej
- bliskość jeziora i miejsc dogodnych dla wędkarzy
- niedaleka odległość od Centrum Ludwina, gdzie znaleźć można sklepy, punkty usługowe, restauracje / pizzerie
- łatwy i szybki dojazd do jezior z kąpieliskami

Cechy fizyczne działki:

- powierzchnia: około 2000 m (20ar) - do wydzielenia z większej działki (dokładne wymiary nieruchomości do ustalenia podczas wydzielania
- wymiary: ok 21,5 m szer. x 85 m dł.
- kształt: prostokąt
- ukształtowanie: teren płaski
- teren niezadrzewiony

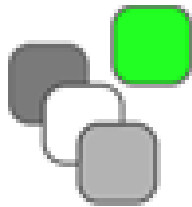
Media:

- prąd: w działce
- woda: z wodociągu gminnego w działce
- kanalizacja w drodze

MPZP gminy Ludwin:

MR - zabudowa zagrodowa - o ustaleniach:

- dopuszcza się podział na nowo wydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2000m² w granicach terenu MR;
- minimalną szerokość nowo wydzielanej działki ustala się na 25 metrów;
- dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych w granicy działki lub 1,5 m od niej przy uzupełnianiu istniejącej zabudowy lub trudnych uwarunkowaniach wynikających z rozwiązań przestrzennych;
- dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 25% powierzchni działki;
- ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z których drugą stanowi poddasze użytkowe, posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku, wysokość kalenicy do 9 metrów, dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem 30-45, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp., dopuszcza się budowę dachów mansardowych bez ograniczeń dla kąta nachylenia połaci,

Ponadto, dopuszcza się realizację na terenach MR w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu:

- zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML);
- zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN);
- usług komercyjnych w obiektach wolnostojących (według warunków jak dla terenów UC) z warunkiem, że zwarty obszar terenów zabudowy letniskowej, jednorodzinnej lub usługowej nie może przekraczać 5000m² na gruntach I-III klasy bonitacyjnej oraz 1ha dla gruntów IV klasy bonitacyjnej.

Lokalizacja:

- Dratów, gmina Ludwin
- działka położona w spokojnej okolicy blisko tafli jeziora Dratów

Stan działki (otoczenie):

- działka zadbane, niezadrzewiona
- teren obecnie nieogrodzony

Chcesz mieszkać w otoczeniu natury? Marzy Ci się miejsce gdzie stworzysz swoją własną oazę? Lubisz wędkować? - Nie zwlekaj!! Skorzystaj z oferty jako pierwszy - pamiętaj, działkami na Pojezierzu Łęczyńsko-Włodawskim interesuje się w sezonie letnio-jesiennym bardzo dużo osób!!

- ZADZWOŃ - NIE PPRZEGAP TAKIEJ OFERTY!! -

Wszystkich zainteresowanych zapraszam na prezentację oraz po więcej informacji.

Olga Pijas

tel. 605 899 345

mail: olga.pijas.knc@gmail.com

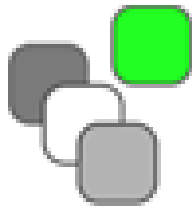
Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	3211	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	160 000, 00 PLN
