



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Nadwiślański Zakątek dla rodziny i na agroturystykę



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	
Powierzchnia całkowita:	70 m²
Powierzchnia działki:	14 400 m²



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **395 000 PLN**

Cena za m²: 5 643 PLN



Liczba pokoi: **3**

Garaż: **NIE**

Piękne tereny nadwiślańskie idealne dla dużej rodziny lub pod prowadzenie agroturystyki

Siedlisko mieszczące aż trzy wyremontowane domki - doskonale nadające się do zamieszkania lub pod wynajem. Dodatkowo na działce duża stodoła - drewniano murowana - wymagająca remontu, ale dająca możliwość adaptacji jej bryły na wiatę grillową, garaż, czy nawet trzeci budynek mieszkalny.

Szukasz miejsca dla siebie i swojej licznej rodziny? A może chciałbyś zająć się turystyką i potrzebujesz nietuzinkowego miejsca, które śmiało będziesz mógł oferować swoim gościom w ramach biznesu? Miejsce to przyciągnie i zachwyci niejednego klienta!! Cisza, spokój i położenie w bliskiej odległości od turystycznych perełek takich jak chociażby Małopolski Przełom Wisły, Kazimierz Dolny, Nałęczów czy Puławy - jest więc z czego wybierać i w jaki sposób spędzać wolny czas.

Cechy fizyczne działki:

- powierzchnia: 14 400 m (ok 1ha 44ar)
- wymiary: 55,5 m szer. x 256 m dł.
- kształt: prostokąt
- ukształtowanie: teren płaski

Zabudowania:

Domek główny:

- powierzchnia około 70 m (wymiary ok. 7m x 10m)
- drewniany budynek remontowany w roku 2016;
- podczas prac w całości został podniesiony i osuszony;
- wylany został nowy fundament, który ocieplono 10 cm styropianem;
- w miejscu wejścia i przedsionku powstała obecna łazienka i dodatkowo dobudowano mały pokój (obecna sypialnia);
- wewnątrz na wszystkich ścianach położona została drewniana boazeria, wykonana u miejscowego stolarza.

W roku 2016 we wszystkich budynkach przerabianych do zamieszkania zostały wymienione dachy, łącznie ze wstawieniem nowych krokwi.

Nowe domki (powierzchnie około 50 m każdy) powstały ze starej stajni oraz starego warsztatu. Prace remontowe odbywały się w nich w latach 2019-2021. W obu budynkach powstały nowe łazienki oraz aneksy kuchenne, do których woda doprowadzona została ze studni głębinowej. Powstały również antresole przewidziana jako sypialnie.

Ostatni budynek to obszerna stodoła drewniano-murowana o powierzchni około 100 m (ok 6m x 15m) - wymagająca remontu i dająca możliwość adaptacji na garaż, budynek gospodarczy, wiatę grillową bądź



cokolwiek innego.

W 2021 cały teren mieszkalny został ogrodzony drewnianym płotem.

Media:

- prąd
- woda z własnego ujęcia - studnia głębinowa (nawiert do głębokości ok 45m)
- szambo
- światłowód - obecnie nieprzyłączony

Lokalizacja:

- działka w miejscowości Kolonia Łaziska, w pobliżu Opola Lubelskiego
- nieruchomość zlokalizowana przy utwardzonej drodze gminnej
- w pobliżu las, pola i łąki

Ogólny stan całej nieruchomości:

- wnętrza domków nadające się do zamieszkania, wymagające niewielkich prac wykończeniowych
- działka zadbana, ogrodzona w części mieszkalnej drewnianym płotem
- pole orne w tylnej części nieruchomości - obecnie uprawiane

- DZWOŃ I UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ PÓKI OFERTA JEST AKTUALNA!! -

Oferowana nieruchomość znajduje się w cichej, spokojnej i niezwykle zielonej okolicy z dala od szumu samochodów. Działka ma kształt regularny i jest naprawdę szeroka, co sprawia, że jest bardzo ustawna i stwarza dużo możliwości do aranżacji terenów zielonych wokół zabudowań. Na działce znajdują się aż trzy budynki zaadaptowane do zamieszkania oraz stodoła. Nieruchomość charakteryzuje się dużym potencjałem, gdyż daje możliwości wykończenia według własnego uznania i zagospodarowania przestrzeni tak jak lubimy najbardziej. Działka jest częściowo ogrodzona co zdecydowanie podnosi jej wartość, ale przede wszystkim posiada niezwykle wiele walorów estetycznych - jest zadbana, posiada stare nasadzenia, jest dobrze rozplanowana (wygodne i przemyślane rozmieszczenie budynków).

- TO TU ZNAJDZIESZ CISZĘ I SPOKÓJ - ODPOCZNIESZ OD ZGIEŁKU MIASTA I NABIERZESZ NIEZBĘDNEJ DO ŻYCIA ENERGII!! -

Wszystkich zainteresowanych zapraszamy na prezentację oraz po więcej informacji.

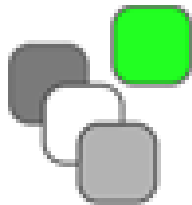
Olga Pijas

tel. 605 899 345

mail: olga.pijas.knc@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3223	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	395 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	14 400, 00 m²	Rok budowy	1960
Rodzaj budynku	GOSPODARSTWO	Materiał ścian	DREWNO
Liczba pokoi	3	Energia elektryczna	✓