



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom z garażem w zabudowie szeregowej przy lesie.



KNC NIERUCHOMOŚCI tel. 660 432 172 SPRZEDAŻ-KUPNO działki - mieszkania - domy

Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	
Powierzchnia całkowita:	125 m²
Powierzchnia działki:	459 m²



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **999 000 PLN**

Cena za m²: 8 002 PLN



Liczba pokoi: **4**

Garaż: **NIE**

Oferta tylko w Biurze KNC CITY

ŚWIDNIK: polecam do zakupu atrakcyjny dom z garażem w zabudowie szeregowej o pow. 124 m położony na ładnej, zagospodarowanej działce o pow. 459 m. Dom posiada 3 sypialnie, salon z jadalnią, kuchnię, toaletę, łazienkę i 2 garderoby. Wokół domu bardzo ładna, zadbana działka ze strefą relaksu i licznymi nasadzeniami (krzewy, iglaki, kwiaty). Bliskość infrastruktury miejskiej z jednoczesną lokalizacją w spokojnym zakątku miasta bezpośrednio przy lesie sprawia że nieruchomość jest bardzo atrakcyjna do zakupu. **POLECAM BO WARTO !**

**** KUP ZANIM KUPI KTOŚ INNY ****

**** ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ ****

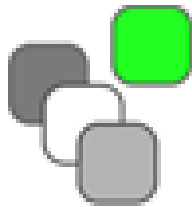
Uwaga: więcej zdjęć na stronie naszego biura: lublin.kncn.pl (479/13924/ODS)

Dom z garażem:

- 2 kondygnacje naziemne;
- rok budowy: 2021;
- pow. 124,85 m ;
- fundamenty żelbetowe, ściany fundam. 24 cm z bloczków betonowych;
- ściany konstrukcyjne z bloczków betonu komórkowego;
- elewacja lekka-mokra ocieplona styropianem 20 cm, tynk cienkowarstwowy;
- ściana konstrukcyjna pomiędzy segmentami 2x 24 cm zapewnia maksymalne wygłuszenie i komfort mieszkańców;
- strop żelbetowy
- dach dwuspadowy z blachy płaskiej docieplony wełną;
- system kominowy (jeden do kotłowni, drugi do kominka);
- taras z płyt betonowych;
- okna PCV w kolorze grafitowym (3 szybowe);
- okna dachowe drewniane;
- drzwi wejściowe antywłamaniowe;
- garaż w bryle budynku;
- wentylacja grawitacyjna;
- nowoczesna bryła budynku i atrakcyjna kolorystyka;

Standard wykończenia:

- dom do zamieszkania bez żadnych nakładów finansowych;
- łazienka glazura, terakota, natrysk;
- meble kuchenne w cenie;
- kominek;
- piękne schody drewniane;



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- ściany i sufity gładź;

Parter:

- pow. użytk. 68 m;
- wiatrołap;
- kuchnia otwarta;
- salon z jadalnią;
- korytarz;
- toaleta;
- schody;
- kotłownia;
- garaż;

1 piętro:

- pow. użytk. 56,84m;
- 3 sypialnie;
- 2 garderoby;
- łazienka;
- korytarz;

Media:

- prąd;
- kanalizacja miejska;
- woda (wodociąg miejski);
- gaz ziemny;
- ciepła woda: piec gazowy 2 funkcyjny z zam. komorą spalania;
- ogrzewanie: piec gazowy 2 funkcyjny z zam. komorą spalania oraz kominek;

Działka:

- pow. 459m (szer. ok. 16 x dł. ok 29);
- bardzo zadbana: liczne nasadzenia, iglaki, krzewy, kwiaty;
- kształt prostokąt, płaska;
- od frontu wjazd z miejscem postojowym;
- za budynkiem strefa relaksu taras i ogród graniczący bezpośrednio z lasem;;
- ogrodzenie:metalowe, brama wjazdowa otwierana automatycznie;

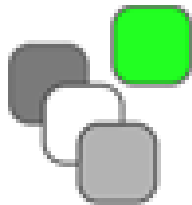
Otoczenie i położenie:

- Świdnik woj. lubelskie;
- pełna infrastruktura handlowo-usługowa;
- szkoła podst, sklep, supermarket; kościół, bankomat, przystanek, PKP, port lotniczy

Jeden właściciel, bez obciążeń, roczny podatek 356 zł

POMAGAMY

SKUTECZNIE I BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI ORAZ W KOMPLEKSOWEJ



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

OBSŁUDZE NOTARIALNEJ

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania nieruchomości, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub drogą mailową.

Sławomir tel. 660 432 172 w godz. 9-17 (poniedziałek - piątek)
mail: knclsławomir@op.pl

UWAGA: Wszelkie materiały (treści, teksty, zdjęcia itp.) przedstawione w ofercie BIURA KNC CITY są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na mocy Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (tekst ujednolicony: Dz.U. 2006 nr 90 poz. 631). Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody Biura jest zabronione.

Dane nieruchomości są przedstawione na podstawie informacji dostarczonych przez oferującego. Za jakiegokolwiek niezgodności ze stanem faktycznym biuro nie ponosi odpowiedzialności.

Biuro "KNC City" Lublin - ponad 1200 ofert nieruchomości z Lublina i okolic!

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--
Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3222	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	999 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	459, 00 m²	Rok budowy	2021
Rodzaj budynku	SZEREGOWY	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Liczba pokoi	4	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Taras	✓