



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Lublin.Dom dla dużej rodziny - dobra lokalizacja



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	
Powierzchnia całkowita:	300 m²
Powierzchnia działki:	420 m²



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **1 200 000 PLN**

Cena za m²: 4 000 PLN



Liczba pokoi: **5**

Garaż: **NIE**

Duży, zadbane dom z ogródkiem w dobrej lokalizacji.
Lublin- Dziesiąta

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Zadbane, duży, ocieplony dom z ładnym ogródkiem.

Dom częściowo umeblowany, nadaje się do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Ze względu na lokalizację, nieruchomość jest idealna pod usługi bądź wynajem - a więc może stanowić zakup inwestycyjny.

Usytuowanie klatki schodowej daje możliwość podziału na dwa niezależne mieszkania!!

Dom:

Dobrze zlokalizowany, atrakcyjny dom. Umeblowany, ocieplony, z nowym dachem i oknami. Dom o powierzchni całkowitej 300 m².

Parter - 134 m²

I piętro - 121 m²

poddasze 44 m²

W skład domu wchodzi: 5 sypialni, salon z kominkiem i wyjściem na duży taras, 2 kuchnie (możliwość trzeciej - tak, żeby było po jednej na każdym piętrze), 3 łazienki, oddzielne WC, garaż, balkon, pomieszczenia gospodarcze.

Dom jest przestronny, posiada nowe okna z elektrycznymi roletami zewnętrznymi, kondygnacje domu połączone są pięknymi, drewnianymi schodami. Dom jest ocieplony, wymienione są rynny, postawiona wiata.

Działka:

Dom zlokalizowany jest na zadbanej, prostokątnej działce o powierzchni 420m² i wymiarach ok 15.5 x 26metrow.

Na działce znajdują się nasadzenia.

Media:

- prąd oraz przyłącze siłowe
- wodociąg miejski
- kanalizacja miejska
- ciepła woda i ogrzewanie - gazowe.

Okolica:

Nieruchomość usytuowana jest na dzielnicy Dziesiąta - skąd blisko jest do centrum Lublina (10min autobusem do ścisłego centrum) jak i za miasto.

Spokojne sąsiedztwo.

Pełna miejska infrastruktura w zasięgu ręki. Szkoła, przedszkola, kościół, przychodnie, sklepy, siłownia,



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

gabinety piękności, restauracje, boisko, przystanki MPK.

Możliwość negocjacji.

Wszystkich zainteresowanych serdecznie zapraszam do oglądania nieruchomości, a w razie pytań o kontakt.

Aleksandra Skraińska
513893288
aleksandraknccity@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--
Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3220	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 200 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	420, 00 m²	Rok budowy	2000
Rodzaj budynku	BLIŹNIAK	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba pokoi	5	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		