



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Atrakcyjny dom ze świetnym dojazdem S17 do Lublina.



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	
Powierzchnia całkowita:	245 m²
Powierzchnia działki:	4 000 m²



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **895 000 PLN**

Cena za m²: 3 653 PLN



Liczba pokoi: **6**

Garaż: **NIE**

Atrakcyjny dom na ładnej działce ze świetnym dojazdem do Lublina S17.
(tylko 26 km od al.Witosa-OBI, ok. 20 minut jazdy !)

MAJDAN BRZEZICKI k/Piask: polecam do zakupu atrakcyjny dom wolnostojący o pow. użyt. 170 m położony na dużej działce o pow. 4000 m. Dom posiada 3 łazienki, 6 pokoi i salon. Na działce oprócz domu znajdują się duży (ok. 100 m) budynek gospodarczy/garaż mogący pomieścić 2 samochody. Wokół domu bardzo ładna, zadbana działka ze strefą relaksu i licznymi nasadzeniami (krzewy i drzewka owocowe, iglaki, kwiaty, czko wodne). W domu instalacja z paneli solarnych i fotowoltaicznych (samowystarczalne do ogrzania domu). Jest to idealne miejsce do zamieszkania w cichej, spokojnej okolicy, blisko natury z dala od zgiełku miasta i szumu samochodów. **POLECAM BO WARTO !**

**** KUP ZANIM KUPI KTOŚ INNY ****

**** CENA DOROZSĄDNEJ NEGOCJACJI ****

**** ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ ****

Uwaga: więcej zdjęć na stronie naszego biura: kncn.lublin.pl (oferta nr 474/13924/ODS)

Dom mieszkalny:

- 2 kondygnacje naziemne;
- rok budowy: 1984-85;
- pow. użytkowa domu 170 m, całkowita ok. 245 m ;
- technologia budowy: murowana, pustak;
- dach blachodachówka;

Standard wykończenia:

- dom do zamieszkania, kilka pomieszczeń wymaga remontu;
- podłogi: panele dobrej jakości, przedpokój łazienka kuchnia terakota;
- okna PCV;
- łazienka glazura, terakota, natrysk;
- wystawa okien: wszystkie strony;
- meble kuchenne wraz z AGD w cenie (pozostałe do ustalenia);
- panele fotowoltaiczne oraz solarne;

Piwnica ok. 75 m:

- kotłownia;
- magazynek na opał;
- pralnia;
- garaż;
- małe pom. gospodarcze;



Parter:

- 2 pokoje;
- łazienka;

1/2 piętro:

- zadaszony ganek;
- wiatrołap;
- duży salon 40 m z wyj. na balkon;
- kuchnia;
- łazienka;
- przedpokój;
- garderoba;

I piętro:

- łazienka;
- 2 pokoje;

1,5 piętra:

- poddasze;
- 2 pokoje;

Media:

- prąd (siła);
- kanalizacja: duże szambo 3-komorowe;
- woda (wodociąg gminny);
- światłowód;
- gaz ziemny -brak;
- ciepła woda: c.o piec na pellet z podajnikiem oraz instalacja solarna;
- ogrzewanie: c.o piec na pellet z podajnikiem;
- instalacja z paneli solarnych i fotowoltaicznych (samowystarczalne do ogrzania domu)

Działka:

- pow. 4000 m (ok. 3000 m budowlana MR, ok.1000 m RP pole uprawne);
- wymiary szer. ok. 29 m x 140 m;
- kształt prostokąt;
- płaska;
- bardzo zadbana: liczne nasadzenia, iglaki, krzewy i drzewka owocowe, kwiaty, oczko wodne;
- ogrodzenie:metalowe;
- otoczenie: spokojna okolica, w sąsiedztwie inne domy jednorodzinne;- dojazd drogą asfaltową, oświetlenie przy posesji z lamp ulicznych;

Otoczenie i położenie:

- Majdan Brzezicki gm. Piaski, woj. lubelskie;
- spokojna okolica, w pobliżu domy jednorodzinne;
- blisko las 700 m (otulina lasów mełgiewskich) i stawy;



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- tylko 26 km od Lublina al.Witosa-OBI, ok. 20 minut jazdy;
- 7 km do Piask gdzie pełna infrastruktura społeczno -usługowa;Atrakcyjny dom na ładnej działce ze świetnym dojazdem do Lublina trasą S17.
- (tylko 26 km od al.Witosa-OBI, ok. 20 minut jazdy !)

Wspólność małżeńska, bez obciążeń.

POMAGAMY

SKUTECZNIE I BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI ORAZ W KOMPLEKSOWEJ OBSŁUDZE NOTARIALNEJ

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania nieruchomości, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub drogą mailową.

Sławomir tel. 660 432 172 w godz. 9-17 (poniedziałek - piątek)
mail: knclsławomir@op.pl

UWAGA: Wszelkie materiały (treści, teksty, zdjęcia itp.) przedstawione w ofercie BIURA KNC CITY są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na mocy Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (tekst ujednolicony: Dz.U. 2006 nr 90 poz. 631). Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody Biura jest zabronione.

Dane nieruchomości są przedstawione na podstawie informacji dostarczonych przez oferującego.Za jakiegokolwiek niezgodności ze stanem faktycznym biuro nie ponosi odpowiedzialności.

Biuro "KNC City" Lublin - ponad 1200 ofert nieruchomości z Lublina i okolic!

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

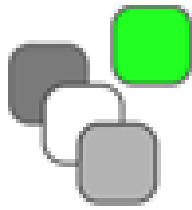
Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3213	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	895 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	4 000, 00 m²	Rok budowy	1984



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba pokoi	6	Energia elektryczna	✓
