



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Działka w spokojnej okolicy blisko lasu - 15ar



Typ nieruchomości: **DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość:

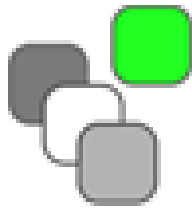


Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **95 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Działka 15 ar na obrzeżach Ludwina - spokojna, zielona okolica i bliskie sąsiedztwo lasu!!

Działka przeznaczona zarówno pod zabudowę zagrodową jak i jednorodzinną, letniskową czy usługową. Położona poza centrum miasteczka, w spokojnej okolicy blisko lasu. Dobra lokalizacja oraz ustawne wymiary działki podnoszą zdecydowanie jej wartość i sprawiają że stanowi naprawdę atrakcyjną ofertę, mocno konkurencyjną do innych w tym regionie.

CICHA, ZIELONA OKOLICA, WIDOK NA ŁĄKI, POLA I LASY, IDĄ TU W PARZE Z ATRAKCYJNĄ CENĄ!! - ZADZWOŃ - ZOBACZ - ZAKUP!!

Najważniejsze cechy:

- łatwy dojazd do nieruchomości zarówno z centrum Ludwina jak i z odleglejszych miast - Lublina, czy nawet Warszawy
- działka położona w pierwszej linii od asfaltowej drogi gminnej
- bliskość jezior Pojezierza Łęczyńsko-Włodawskiego, w tym najbliższego jeziora wędkarskiego - Dratów
- niedaleka odległość sklepów, punktów usługowych, restauracji

Cechy fizyczne działki:

- powierzchnia: około 1 500 m (15ar) - do wydzielenia z większej działki
- wymiary: ok 27 m szer. x 54 m dł.
- kształt: prostokąt
- ukształtowanie: teren płaski
- teren niezadrzewiony
- teren ogrodzony siatką

Media:

- prąd: trzy działki dalej (po tej samej stronie ulicy) - około 60m
- woda: brak - w planach gminy poprowadzenie wodociągu w tej okolicy
- kanalizacja: brak - do założenia szambo - oczyszczalnia przydomowa

MPZP gminy Ludwin:

MR - zabudowa zagrodowa - o ustaleniach:

- dopuszcza się podział na nowo wydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2000m² w granicach terenu MR;
- minimalną szerokość nowo wydzielanej działki ustala się na 25 metrów;
- dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych w granicy działki lub 1,5 m od niej przy uzupełnianiu istniejącej zabudowy lub trudnych uwarunkowaniach wynikających z rozwiązań przestrzennych;
- dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 25% powierzchni działki;
- ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:
 - wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z których drugą stanowi poddasze użytkowe, posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - wysokość kalenicy do 9 metrów, dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem 30-45, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
 - dopuszcza się budowę dachów mansardowych bez ograniczeń dla kąta nachylenia połaci,



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Ponadto, dopuszcza się realizację na terenach MR w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu:

- zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML);
- zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN);
- usług komercyjnych w obiektach wolnostojących (według warunków jak dla terenów UC) z warunkiem, że zwarty obszar terenów zabudowy letniskowej, jednorodzinnej lub usługowej nie może przekraczać 5000m² na gruntach I-III klasy bonitacyjnej oraz 1ha dla gruntów IV klasy bonitacyjnej.

Lokalizacja:

- Ludwin, gmina Ludwin, powiat łęczyński
- działka położona w spokojnej okolicy niedaleko jezior, łąk i lasów

Stan działki (otoczenie):

- działka zadbana, niezadrzewiona
- teren ogrodzony siatką

Chcesz mieszkać blisko natury? Szukasz miejsca na swoją małą oazę? A może lubisz wędkować bądź wypoczywać nad wodą? - Zadzwoń i skorzystaj z tej oferty! Naprawdę warto!!

Wszystkich zainteresowanych zapraszam na prezentację oraz po więcej informacji.

Olga Pijas

tel. 605 899 345

mail: olga.pijas.knc@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3212	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	95 000, 00 PLN