

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Ustawna działka budowlana 15ar - Zemborzyce Dolne



Typ nieruchomości:

DZIAŁKA

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:

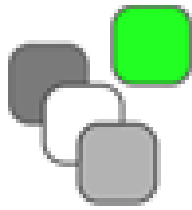


Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **378 000 PLN**



Zemborzyce Dolne - piękna działka budowlana o powierzchni 15ar blisko granicy Lublina

Działka budowlana o ustawnych wymiarach blisko Zalewu Zemborzyckiego i Starego Gaju. Działka z przeznaczeniem w Miejscowym Planie Zagospodarowania pod zabudowę jednorodzinną.

Działka:

- powierzchnia: 1 513 m (15,13 ar)
- wymiary: 27,5 m szer. x 55,5 m dł.
- kształt: prostokąt

Media:

- prąd w drodze i na sąsiedniej działce (zaraz przy granicy)
- woda - do założenia studnia
- gaz w drodze i na sąsiedniej działce (zaraz przy granicy)
- brak kanalizacji - do założenia szambo bądź oczyszczalnia przydomowa

Możliwości zabudowy:

- działka w MPZP przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których MPZP Gminy Konopnica ustala:

- adaptację, modernizację i budowę obiektów budowlanych;
- lokalizację nieuciążliwych usług i rzemiosła w istniejących budynkach oraz w nowych obiektach usługowych lub usługowo-gospodarczych, pod warunkiem, że nie spowodują kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem;
- możliwość lokalizacji budynku gospodarczego w tym garażu;
- możliwość przekształcenia istniejących obiektów budowlanych na usługi nieuciążliwe, dopuszcza się rozbudowę, wymianę i uzupełnianie zabudowy usługowej.

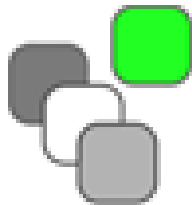
Na terenie tym obowiązuje utrzymanie gabarytów i skali zabudowy w nawiązaniu do krajobrazu i otoczenia tej zabudowy:

- maksymalna wysokość dwóch kondygnacji;
- pokrycie dachem dwuspadowym o symetrycznym nachyleniu połaci;
- wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni brutto działki;
- ujednolicenie linii ogrodzeń od strony dróg publicznych.

- NIE ZWLEKAJ!! - ZADZWOŃ - ZOBACZ - KUP! -

Lokalizacja:

- Zemborzyce Dolne
- niedalekie sąsiedztwo Zalewu Zemborzyckiego i Starego Gaju
- druga linia zabudowy od drogi asfaltowej (wyznaczona utwardzona droga wewnętrzna wzdłuż działek w pierwszej linii zabudowy, zapewniająca dojazd do nieruchomości)
- spokojne sąsiedztwo nowo pobudowanych domów jednorodzinnych



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Stan działki:

- brak nasadzeń,
 - działka ogrodzona z dwóch stron ze względu na istniejącą już zabudowę i zagospodarowanie działek sąsiednich
 - zadbana - obecnie stanowi pole uprawne
- SZUKASZ UROKLIWEJ DZIAŁKI W SPKOJNEJ OKOLICY NIEDLAEKO LUBLINA? ZNALAZŁEŚ TO CZEGO SZUKASZ W DOSKONAŁEJ CENIE! -

Wszystkich zainteresowanych zapraszam na prezentację oraz po więcej informacji.

Olga Pijas

tel. 605 899 345

mail: olga.pijas.knc@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3210	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	378 000, 00 PLN