

**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## **Działka 1,63 ha pod zabudowę w gm. Lubartów.**



|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Typ nieruchomości: | <b>DZIAŁKA</b>  |
| Rodzaj transakcji: | <b>SPRZEDAŻ</b> |
| Miejscowość:       |                 |

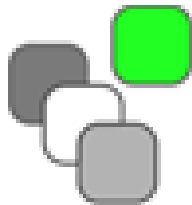


**Marek Bruszkiewicz**

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **3 400 000 PLN**



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Duża działka budowlano-rolna 1,63 ha przy drodze asfaltowej z dokonany podziałem na pojedyncze działki w atrakcyjnej lokalizacji gm. Lubartów 30 km. od Lublina.

### Działka:

- powierzchnia 1,63 ha
- kształt prostokąt
- teren płaski

### Wymiary:

- szerokość - 62 m
- długość - 280 m

### Dostępne media:

- prąd
- kanalizacja
- wodociąg
- telefon

### Lokalizacja:

- pow. lubartowski
- gm. Lubartów
- m. Nowodwór

### Informacje dodatkowe:

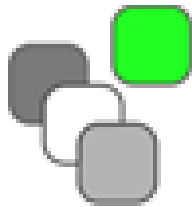
- duża działka budowlano-rolna w m. Nowodwór gm. Lubartów pow. lubartowski.
- powierzchnia podzielona administracyjnie na mniejsze działki z przeznaczeniem pod zabudowę. Działki łączy teren wydzielony pod drogę dojazdową do poszczególnych działek.
- Duża powierzchnia działki jako całość daje możliwości różnorodnego jej wykorzystania.
- przód jak również tył działki przylegają do dróg asfaltowych co daje możliwość podziału i dobrego dojazdu do obu części.
- od głównej drogi asfaltowej wydzielono 5 działek budowlanych o powierzchni ok. 1000 m kw. każda, z tyłu również wydzielone działki
- przez działkę biegnie linia średniego napięcia. Ustalono w Zakładzie Energetycznym, iż jest możliwość linię tą pociągnąć kanałem ziemnym. Koszt ok. 50 000 zł. Kwota będzie brana pod uwagę przy ewentualnych negocjacjach co do wartości końcowej działki.
- bardzo dobra lokalizacja: kilka set metrów od Szkoły Podstawowej, do Lubartowa 6 km, do Lublina 30 km.

Leszek Derlatka

tel: 668 154 561

e-mail: leszekknc@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

|                   |                 |                      |                          |
|-------------------|-----------------|----------------------|--------------------------|
| Symbol            | <b>3206</b>     | Rodzaj nieruchomości | <b>DZIAŁKA</b>           |
| Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b> | Cena                 | <b>3 400 000, 00 PLN</b> |