



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Ścisłe Centrum Warszawy nieopodal Starego Żoliborza



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **WYNAJEM**

Miejscowość:

Powierzchnia całkowita: **50 m²**

Liczba pokoi: **2**



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **3 000 PLN**

Cena za m²: 60 PLN



Piętro: **2**

Balkon **NIE**

Klimatyczne dwustronne mieszkanie 50 mkw o bardzo miejskim klimacie.

Ścisłe Centrum Warszawy nieopodal Starego Żoliborza. Śródmieście. Muranów, róg ulicy Andersa i Stawki. Osiedle zaprojektowane przez Bohdana Lacherta, przez przez wielu uznawanym za jedno z najlepszych w Warszawie.

Dostępne od 01.11.

Okres wynajmu- minimum 1 rok.

Najemca nie płaci prowizji dla biura.

Proszę o kontakt sms, jeśli nie odbiorę telefonu.

The apartment is intended for people with a Polish identity card. In English, please contact me by sms.

Квартира призначена для людей з польським документом, що посвдчу особу. Українською або російською мовою, будь ласка, зв'яжться з мною в СМС.

LOKALIZACJA

Spacerowa odległości od Starego Miasta i biznesowego Centrum. Do metra Warszawa Gdańska ok. 300 m., pod kamienicą przystanek tramwajowy, do centrum handlowego Arkadia 500 m.

TUŻ PO REMONCIE- nikt jeszcze nie wynajmował

Mieszkanie świetnie zaaranżowane. Niedawno odświeżone. Oddzielne 2 pokoje. Osobna duża, widna kuchnia. Przedpokój. Łazienka z wanną, w szafie umiejscowiona pralka, w celu powiększenia przestrzeni w łazience. Okna w kierunku północnym i południowym.

Mieszkanie umeblowane istnieje także możliwość wstawienia dodatkowych mebli wg potrzeb Najemcy .

W pobliżu liczne sklepy, w tym Auchan, Biedronka, Społem, Żabka, punkty usługowe, baseny, ośrodki kultury, centra biznesowe itd.

Liczne restauracje i punkty gastronomiczne.

Mieszkanie idealne dla osób ceniących wszystkie uroki życia w mieście, zachowując przy tym możliwości wypoczynku w okolicznych parkach i ośrodkach rekreacyjnych. Idealne dla pary, bądź singla, bowiem z salonu jest wejście do sypialni.

OPŁATY

Czynsz - 3000 PLN

Kaucja - 3000 PLN

Czynsz do wspólnoty 500 zł w tym zaliczka na ogrzewanie i ciepłą/zimną wodę

Opłaty licznikowe - gaz, prąd według zużycia



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Umowa notarialna najmu okazjonalnego. Jasne, przytulne mieszkanie 50m2 na Muranowie (ul.Andersa/Stawki)

kamienica, 2 piętro

Dobry węzeł komunikacyjny, 3 przystanki tramwajowe do Dworca Centralnego, 10 min do CH Arkadia, 6 min pieszo do stacji metra Warszawa Gdańska

Miła okolica z dużą różnorodnością sklepów, zielone patio

Możliwość korzystania z piwnicy w celu przechowywania roweru lub innych niewielkich rzeczy

Osiedle monitorowane

Cena do negocjacji

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	2997	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	3 000, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	2