

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

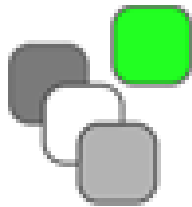


Typ nieruchomości:	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Swarzędz
Powierzchnia całkowita:	74 m2
Liczba pokoi:	3
Piętro:	2
Balkon	TAK



**Aleksandra
Bornikowska**
nieruchomosci@castle.pl

cena: **549 000 PLN**
Cena za m²: 7 469 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Jesteś na etapie poszukiwania dla siebie wymarzonego mieszkania?
Interesuje Cię przestronne mieszkanie z balkonem od zachodniej strony świata?

W takim razie zapraszam Cię do zapoznania się z tą ofertą!

Mieszkanie 3 pokojowe o łącznej powierzchni 73,5 m² z osobną kuchnią, wyremontowaną łazienką z dużą kabiną prysznicową, balkonem, miejscem do przechowywania oraz piwnicą o powierzchni ok. 12 m². Nieruchomość znajduje się na 2 piętrze w 2 piętrowym bloku w Swarzędzu (w pobliżu Netto). W okolicy znajdziemy wszelkiego rodzaju usługi, które ułatwią nam codzienne funkcjonowanie. Spokojna i cicha okolica pozwoli odpocząć w wolne dni.

Na powierzchnię 73,5 m² składają się:

- salon,
- pokój 1,
- pokój 2,
- łazienka,
- kuchnia,
- korytarz.

*Dodatkowo: balkon i piwnica.

Na osiedlu dostępne są miejsca postojowe dla mieszkańców, a w niedalekiej odległości znajduje się parking strzeżony - 130 zł/1mc za jedno auto.

Standard i wykończenie:

- na podłogach panele,
- łazienka wyłożona płytkami, w 2022 r. została wymieniona kabina prysznicowa (130x110) oraz pralka,
- w maju 2023 r. mieszkanie zostało odmalowane, a w kuchni położone nowe płytki,
- rolety zewnętrzne w całym mieszkaniu (w salonie rolety elektryczne, w reszcie mieszkania rolety ręczne),
- w mieszkaniu pozostają sprzęty: lodówka, piekarnik, płyta gazowa, zmywarka, pralka, okap, TV (65 cali, 4K).

Czynsz: Obecnie ok. 1000 zł w tym 570 zł opłat stałych, reszta według zużycia (woda, ogrzewanie).

Dodatkowo płatny prąd według zużycia.

Stan prawny: spółdzielcze własnościowe z KW

Ogrzewanie: miejskie

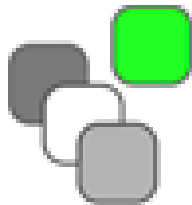
Zapraszam na prezentację!

Kontakt:

Patrycja Ciesielska

Tel. 512 330 990

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego,



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom.

Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	575718	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	549 000, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Rok budowy	1990