



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie 3-pok w pobliżu nabrzeża Wisły!-355tys!



Typ nieruchomości:

MIESZKANIE

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:

Powierzchnia całkowita:

55 m²

Liczba pokoi:

3



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **355 000 PLN**

Cena za m²: 6 431 PLN



Piętro: **4**

Balkon **TAK**

Przestronne, rozkładowe mieszkanie 3-pokojowe na spokojnym osiedlu blisko Puławskiej Mariny

Doskonałe położenie - blisko Mariny, Parku oraz hali targowej, a co za tym idzie punktów usługowych, miejsc rekreacji i wypoczynku. Mieszkanie idealne zarówno, dla rodziny. Duża przestrzeń mieszcząca trzy pokoje, oddzielną kuchnię, łazienkę, oraz obszerny hol z zabudową stwarzającą naprawdę dużą przestrzeń do przechowywania rzeczy. Ponadto mieszkanie posiada balkon oraz przynależną piwnicę.

- Skorzystaj z doskonałej oferty! - Wystarczy, że zadzwonisz, a będziemy mogli umówić się na prezentację! -

Opis mieszkania:

- piętro: 4/4
- powierzchnia mieszkania: 55,2 m
- ilość poziomów: 1

Rozkład mieszkania:

- przedpokój
- 3 pokoje w tym jeden z balkonem
- widna kuchnia
- łazienka
- przynależna piwnica

Mieszkanie jest rozkładowe - z bardzo szerokiego przedpokoju wchodzimy oddzielnie do poszczególnych pomieszczeń, co pozwoli na swobodne rozplanowanie przestrzeni mieszkalnej. Co więcej, w razie chęci wprowadzania zmian - możemy dowolnie wykonywać prace remontowe takie jak np. otwarcie kuchni i połączenie jej z salonem.

Okna:

- PCV w dwóch mniejszych pokojach oraz drewniane w kuchni i salonie
- wystawa: zachodnia

Standard wykończenia:

- podłogi: parkiet w pokojach, terakota w przedpokoju,
- łazienka: glazura, terakota, wanna
- kuchnia: glazura, terakota, zabudowa kuchenna
- przedpokój: boazeria, szafy w zabudowie
- stan mieszkania: do zamieszkania

Media:

- prąd
- gaz



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- woda ciepła miejska
- ogrzewanie miejskie

Opłaty:

- czynsz miesięczny do Spółdzielni wynosi 350 zł / 2 os. (w cenę wliczona jest zaliczka na zimną wodę)
- dodatkowo opłata do OPC za ogrzewanie i ciepłą wodę - ok 260 zł

Budynek:

- blok 4-piętrowy
- zadbana klatka schodowa
- spokojne sąsiedztwo

Otoczenie:

- Puławy ul. Kołłątaja
- cicha, spokojna i zielona okolica
- parking przynależny do bloku - za szlabanem - dostępny tylko dla mieszkańców osiedla
- osiedle i najbliższa okolica zapewniają pełną infrastrukturę: sklepy (w tym min. hala targowa, Stokrotka), przedszkola, szkoły, liczne place zabaw, apteki oraz wszystkie inne niezbędne usługi
- położenie w niedalekiej odległości od przystanków MPK, umożliwiające komunikację z całym miastem
- bliskość Puławskiego Parku i Wisły

Najważniejsze atuty mieszkania:

- mieszkanie rozkładowe
- przestronne - mieszczące aż 3 pokoje
- bardzo dobrze doświetlone
- położenie na ostatnim - czwartym piętrze sprawia, że nie mamy sąsiadów tupiących nam nad głową
- doskonała lokalizacja - bliskość sklepów, punktów usługowych, miejsc rekreacyjnych

-- KUP - NIE ZWLEKAJ -- TO MIESZKANIE JESZCZE MOŻE BYĆ TWOJE!! --

Mieszkanie o ciekawym rozkładzie, mieszczące się na spokojnym osiedlu. Lokal nie wymagający remontu - dający możliwość szybkiej przeprowadzki, zaraz po jego zakupie.

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania mieszkania, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub mailowy.

Olga Pijas

tel. 605 899 345

mail: olga.pijas.knc@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3199	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	355 000, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Rok budowy	1980