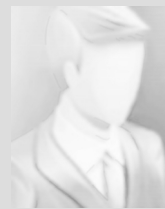




zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Poznań
Dzielnica:	Winogrody
Powierzchnia całkowita:	320 m2
Powierzchnia działki:	494 m2



Mirosława Pelczyk

biuro9@castle.pl

cena: **2 550 000 PLN**

Cena za m²: 7 969 PLN



Liczba pokoi: **7**

Garaż: **NIE**

Urokliwa ,spokojna okolica - Czarna Rola Poznań to idealne miejsce ,aby zamieszkać w swoim wymarzonym domu.

Układ i przestronność pomieszczeń sprawia , iż dom może zostać wykorzystany na cele mieszkaniowe i zarazem prowadzenie działalności gospodarczej w jednym miejscu.

Dogodny dojazd do centrum Poznania ,bliskość komunikacji miejskiej (autobus ,tramwaj) sprawiają ,że w kilkanaście minut możesz znaleźć się w centrum miasta.

Gorąco zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu.

Funkcjonalny ,przestronny , 3 kondygnacyjny (przyziemie jest obecnie wynajmowane) z ogrodem i garażem (40m2) dwu stanowiskowy.

Budynek z 2013 r. o powierzchni 320m2,posadowiony na działce o powierzchni 494m2.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

I poziom

- przestronny salon z nowoczesnym kominkiem oraz wyjściem na taras i ogród,
- duża kuchnia ze spiżarką,
- łazienka,
- holl,
- garaż,

II poziom

- komunikacja;
- pokój,
- pokój,
- pokój,
- łazienka,
- łazienka,
- skrytka,

III poziom

- antresola z pokojem dziennym i garderobą

Przyziemie:

- 3 pokoje
- łazienka,
- kuchnia,
- korytarz

2 Tarasy.

Ogrzewanie domu piec gazowy dwufunkcyjny.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- podłogi w pokojach : panele, wykładzina dywanowa

Kuchnia i łazienka ,holl - płytki ,tarakota,

- okna PCV wraz z roletami zewnętrznymi,



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- ściany w pokojach gładź i farba ,salon tynk dekoracyjny,
 - kuchnia umeblowana wraz ze sprzętem AGD,
 - łazienki : wanna ,prysznic ,umywalki ,wc
 - budynek ocieplony ,otynkowany, pomalowany,
 - dach płaski i pokryty papą,
 - 3 rozdzielnie elektryczne,
 - klimatyzacja,
 - w salonie kominek elektryczny ,kino domowe ,projektor wraz ekranem opuszczanym elektrycznie w wymiarach 4m x 2,6m
 - I taras drewno ,markiza elektryczna,
 - II taras w kształcie litery L ,wyłożony płytkami gresowymi (przed domem również płytki gresowe).
- Do nieruchomości doprowadzone wszystkie media; prąd , gaz, woda, kanalizacja ,światłowod,
- Dom wzniesiony w technologii murowanej.
- Na posesji zadbany ogród z różnorodnością roślin stanowiących nie tylko ozdobę działki lecz zapewniające intymność zamieszkiwania.
- Przestronny taras to idealne miejsce na spędzanie wolnych chwil z rodziną i przyjaciółmi od wczesnej wiosny do późnej jesieni.
- Zadzwoń zapytaj o szczegóły i umów się na prezentację.
- Mirosława Pelczyk
- Tel.+ 48 720802309
- Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi ofert handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego , a dane w nim podane mogą ulec zmianie.
- Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę ,aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom .Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	850408	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	2 550 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	494, 00 m²	Rok budowy	2011
Liczba pokoi	7		