



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Duży dom w centrum Niemiec!



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	
Powierzchnia całkowita:	240 m²
Powierzchnia działki:	1 800 m²
Liczba pokoi:	6



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **936 000 PLN**

Cena za m²: 3 900 PLN



Garaż:

NIE

Niemce - ładny, zadbane dom w stylu dworku polskiego na dużej zagospodarowanej działce!

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!!!

Dom zlokalizowany jest w samym sercu Niemiec. Przestronny i w pełni umeblowany. Piękne, drewniane, drogie meble sprowadzone ze Stanów zostają dla nowego właściciela.

Na działce dużo roślinności, kwiaty, krzewy, drzewa oraz warzywniak.

Nieruchomość wyposażona w 12 paneli fotowoltaicznych!

Dom:

Dobrze zlokalizowany, atrakcyjny dom. umeblowany, ocieplony. Dom o powierzchni 240 m², składa się z dużej kuchni z jadalnią, salonu, pokoju telewizyjnego, 2 WC, łazienki, pokoju kąpielowego, 4 dużych sypialni, strychu i piwnicy. W pokojach na podłodze piękne i dobrze zachowane deski (dębowe, sosnowe i brzoźowe)

Piwnica:

- Kuchnia
- Kotłownia
- Pomieszczenie gospodarcze
- Spiżarnia
- WC
- tylne wyjście na ogródek.

Parter:

- Piękna, duża, widna kuchnia z jadalnią. Bardzo przestronna - wyposażona w drewniane meble, na środku wyspa z przyłączem na wodę bądź drugi zlew.
- Łazienka z prysznicem przystosowana dla osób niepełnosprawnych.
- Przestronny salon z ośmioma dużymi oknami oraz wyjściem na taras od strony ogródka.
- Pokój telewizyjny z wyjęciem na ogród.
- Duży przedpokój.
- Piękny, drewniany wiatrołap z szafą wnękową.

Piętro:

- W pełni umeblowane 4 duże sypialnie - (drewniane łózka, szafy, komody, biurka, duża pięciodrzwiowa, lustrzana szafa wnękowa)
- Pokój kąpielowy z trzymającą ciepło wanną.
- WC
- Duży przedpokój

Kondygnacje łączy śliczna, drewniana klatka schodowa.

W skład nieruchomości wchodzi strych nad całą powierzchnią domu, który również może być zaadaptowany na pomieszczenia mieszkalne.

Działka:

Dom zlokalizowany jest na zadbanej, pełnej cudownych nasadzeń, prostokątnej działce o powierzchni 1800



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

m2 i wymiarach ok 21m x 86m.

Na działce znajduje się sad oraz warzywniak.

Zbudowany jest duży, blaszany garaż robiony na zamówienie.

Media:

- prąd oraz przyłącze siłowe
- wodociąg miejski
- kanalizacja miejska
- ogrzewanie domu - pellet
- ogrzewanie wody - słoneczne

Okolica:

Nieruchomość usytuowana jest w centrum Niemiec. 15 min do Lublina. Możliwy dojazd środkami komunikacji (blisko przystanek).

Spokojne sąsiedztwo. Bezpieczna okolica

Pełna miejska infrastruktura w zasięgu ręki. Szkoła, przedszkole, kościół, przychodnie, sklepy, restauracje, boisko, przystanki, komisariat policji, apteki

Możliwość dokupienia działki rolno - budowlanej w okolicy!

Wszystkich zainteresowanych serdecznie zapraszam do oglądania nieruchomości, a w razie pytań o kontakt.

Aleksandra Skraińska

513893288

aleksandraknccity@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3197	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	936 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	1 800, 00 m²	Rok budowy	1980



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	CEGLA
Liczba pokoi	6	Energia elektryczna	✓