



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Nietypowa oferta!-Młyn przystosowany do zamieszkania



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	
Powierzchnia całkowita:	370 m²
Powierzchnia działki:	3 850 m²



Marek Brzuskiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **450 000 PLN**

Cena za m²: 1 216 PLN



Liczba pokoi: **6**

Garaż: **NIE**

Piękny drewniany MŁYN z częścią mieszkalną na dużej działce ze stawem!!

Działka o powierzchni niespełna 39 arów rozpostarta na planie zbliżonym do trapezu, na której znajduje się zabytkowy drewniany młyn z 1918 roku wraz z murowaną przybudówką z roku 1940. Młyn pełni funkcję mieszkalną choć w swojej historii adoptowany był również na karczmę. Jego rustykalne wnętrza w części zostały wykończone, z zachowaniem oryginalnego charakteru młyna wodnego. Pozostawione zostały elementy mechanizmu młyna, które nadają pomieszczeniom niezwykłego klimatu. Całość stanowi bardzo interesującą ofertę, dającą możliwość wykonania własnej aranżacji wnętrz, a tym samym dopasowania budynku do swoich potrzeb i upodobań.

Co jednak najważniejsze - zabudowania młyńskie posadowione są na przepięknej działce z rzeczką i stawem, w okolicy lasu, dwóch dużych kilkuhektarowych zbiorników wodnych.

- CHCIAŁBYŚ ODPOCZYWAĆ CZĘŚCIEJ NA ŁONIE NATURY? MARZY CI SIĘ DZIAŁKA Z WŁASNYM AKWENEM WODNYM? ZADZWOŃ! ŁATWY I SZYBKIM DOJAZD DO WIĘKSZYCH MIAST I POŁOŻENIE PRZY TRASIE CHEŁM-HRUBIESZÓW, Z PEWNOŚCIĄ UŁATWI CI PODJĘCIE DECYZJI O ZAKUPIE TEJ NIERUCHOMOŚCI!! -

Najważniejsze cechy:

- trzecia linia zabudowy - położenie w głębi, a nie przy samej drodze wojewódzkiej
- dojazd utwardzoną drogą gminną,
- sąsiedztwo stanowią łąki, lasy i zagajniki, domy jednorodzinne, siedliska oraz duże stawy
- na działce znajduje się zabudowa drewniano-murowana oraz mniejsza zabudowa drewniana budynki gospodarczo-rekreacyjne.

-- CENA DO NEGOCJACJI!! --

Młyn:
Budynek drewniany z roku 1918,
zaadoptowany do funkcji mieszkalnej, zgodnie z dobrymi standardami i zachowaniem charakteru budynku, co sprawia, że jest w bardzo dobrym stanie technicznym.

Powierzchnia: ok 100 m powierzchni zabudowy (jedno piętro) - razem na trzech piętrach aż 300 m + dodatkowa przestrzeń w dobudowanej części murowanej - około 70 m

Wnętrze młyna składa się:

- z parteru podzielonego na mniejsze przestrzenie: salon z sypialnią, kuchnię oraz liczne pomieszczenia gospodarcze pozostałe po dawnej karczmie/restauracji
- pierwszego piętra stanowiącego otwartą przestrzeń z wydzielonym barem i jego zapleczem
- drugiego piętra - niezwykle wysokiego pomieszczenia (z możliwością podziału na piętro i poddasze), niepodzielonego na pomieszczenia



Całość zapewnia przestronne i miejsce do mieszkania czy odpoczynku wakacyjnego.

Dodatkowo, przy budynku usytuowana jest piwnica, stanowiąca dodatkową przestrzeń, która może zostać wykorzystana jako magazyn lub pomieszczenie gospodarcze.

Budynki gospodarcze / rekreacyjne:

Dwa niewielkie budynki drewniane mogące pełnić funkcję zarówno pomieszczeń gospodarczych jak i przestrzeni rekreacyjnych gdyż w jednym z nich wymurowane jest palenisko - co pozwala stworzyć przestrzeń grillową.

Dodatkowo na działce znajduje się spory staw z przelewem o powierzchni około 10ar, wykonany na podstawie pozwolenia wodno-prawnego. Obecnie jest zarybiony (karpie), ale daje też możliwość kąpieli (bardzo czysta woda).

Cechy fizyczne działki:

- powierzchnia: ok 3845 m (ok 38,45 ar)
- wymiary: 48 m szer. x 97 m dł.
- kształt: zbliżony do trapezu
- ukształtowanie: teren płaski

Media:

- prąd (elektryczność fazowa)
- woda z własnego ujęcia - woda źródłana
- szambo bezodpływowe
- gaz - na etapie projektu wykonywanego przez gminę

Lokalizacja:

- działka w miejscowości Pobołowice Kolonia, gm. Żmudź, powiat chełmiński
- nieruchomość zlokalizowana przy utwardzonej drodze gminnej
- w pobliżu las, stawy prywatne, łąki
- odległość od najbliższego sklepu: ok 2km
- odległość od zbiornika rekreacyjnego Dębowy Las - około 2km

Ogólny stan całej nieruchomości:

- wnętrza Młyna - do adaptacji,
- działka zadbana, ogrodzona z jednej strony siatką, z drugiej płotem drewnianym i otwarta od strony stawów i rzeki
- zarybiony i zadbany staw.

- DZWOŃ I UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ PÓKI OFERTA JEST AKTUALNA!! -

Oferowana nieruchomość znajduje się w cichej, spokojnej i niezwykle zielonej okolicy z dala od szumu samochodów. Działka ma kształt nieregularny co nadaje jej pewnego uroku. Na działce znajduje się Młyn oraz budynki gospodarczo-rekreacyjne. Nieruchomość charakteryzuje się dużym potencjałem, gdyż daje możliwości wykończenia według własnego uznania i zagospodarowania przestrzeni zielonej tak jak lubimy



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

najbardziej. Działka jest częściowo ogrodzona co zdecydowanie podnosi jej wartość, ale przede wszystkim posiada niezwykle wiele walorów estetycznych - jest zadbana, posiada stare nasadzenia, jest dobrze rozplanowana (wygodne i przemyślane rozmieszczenie budynków).

- TO TU ZNAJDZIESZ CISZĘ I SPOKÓJ - ODPOCZNIESZ OD ZGIEŁKU MIASTA I NABIERZESZ NIEZBĘDNEJ DO ŻYCIA ENERGII!! -

Wszystkich zainteresowanych zapraszamy na prezentację oraz po więcej informacji.

Olga Pijas
tel. 605 899 345
mail: olga.pijas.knc@gmail.com

Piotr Białek
tel. 600 563 730
mail: piotrknclublin@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--
Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3190	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	450 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	3 850, 00 m²	Rok budowy	1918
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	DREWNO
Liczba pokoi	6	Energia elektryczna	✓