zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Piękny, nowoczesny dom na przedmieściach Lublina!

Typ nieruchomości:	**DOM**
Rodzaj transakcji:	**SPRZEDAŻ**
Miejscowość:	
Powierzchnia całkowita:	**230** m2
Powierzchnia działki:	**1 229** m2

KNC NIERUCHOMOŚCI
Marek Bruszkiewicz
tel.: 81 44 21 079
knclublin@onet.com.pl

cena: **850 000PLN**

Cena za m^2: 3 696 PLN

Liczba pokoi:	**5**
Garaż:	**NIE**

Piękny, nowoczesny dom do wykończenia na przedmieściach Lublina!

Nieruchomość zbudowana na podstawie projektu "NEW HOUSE 9" zdjęcia dołączone do oferty.
Do budowy domu użyto wysokiej jakości produktów!!

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!!

Położony z dala od zgiełku miejskiego. Doskonały dla osób ceniących sobie ciszę i spokój oraz bliskość miejskiej infrastruktury.

Lokalizacja:
-Gmina Głusk - spokojna okolica - zabudowana domkami jednorodzinnymi.
- spokojne sąsiedztwo
- droga przy nieruchomości - ulica asfaltowa lokalna.

Budynek:
Dom o powierzchni użytkowej ok 183 m
Zbudowany na działce o wymiarach 25m2 na 48m2.
W skład domu wchodzą bardzo widne pomieszczenia z dużymi oknami wychodzącymi na 4 strony świata.
Wysoki standard wykończenia:
-na podłodze całego domu ogrzewanie podłogowe.
- niestandardowe, duże, aluminiowe okna z powłoką odbijająca promienie słoneczne na parterze oraz piękne plastikowe na piętrze
- rekuperacja
- dach - piękna czarna blachodachówka (IZI -okrzyknięta najbardziej dopracowaną dachówka na rynku)
- gazowe ogrzewanie domu i wody
- instalacja pod domofon, elektryczne żaluzje i alarm.

Pomieszczenia NA PARTERZE:
- otwarta kuchnia
- jadalnia
- salon
- gabinet
- garaż
- kotłownia
- pomieszczenie gospodarcze
- łazienka
- przedpokój

Piętro:

- 3 sypialnie każda z garderobą!!!
- duża łazienka,
- pralnia

Działka:
- płaskie ukształtowanie terenu,
- powierzchnia działki 25mx48m,
- media: prąd, woda, gaz, wodociąg.

Nieruchomość znajduje się w cichej okolicy z łatwym dostępem do infrastruktury miejskiej. 500 m od domu mamy szkołę podstawową, sklep, plac zabaw, park.
1,5 km do gminy Głusk.

Cena do rozsądnej negocjacji!!

KUP, WYKOŃCZ, ZAMIESZKAJ I CIESZ SIĘ SPOKOJEM WE WŁASNYM DOMU!!

Wszystkich zainteresowanych zapraszam na prezentację, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub mailowy.

Aleksandra Skraińska
513 893 288
aleksandra.skrainska@knc.com.pl

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--
Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	**3192**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Cena	**850 000, 00 PLN**
Powierzchnia działki	**1 229, 00 m²**	Rok budowy	**2021**
Rodzaj budynku	**WOLNOSTOJĄCY**	Materiał ścian	**PUSTAK**

Liczba pokoi	**5**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		