



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom 90 m kw. na pięknej działce 10 km od Dęblina.



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	
Powierzchnia całkowita:	90 m²
Powierzchnia działki:	2 700 m²



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **450 000 PLN**

Cena za m²: 5 000 PLN



Liczba pokoi: **3**

Garaż: **NIE**

Dom wolnostojący 90 m kw. z rozpoczętym remontem na pięknej działce, częściowo zalesionej w gminie Stężyca, 10 km. od Dębina

Dom:

- powierzchnia 90 m kw.
- parterowy częściowo podpiwniczony ze strychem do adaptacji.
- na ogrodzonej działce w kształcie prostokąta 2700 m kw,

Wymiary:

- 9 m x 10 m

Dostępne media:

- prąd
- siła
- woda z wodociągu
- światłowód
- szambo 8 m
- co z własnego pieca na paliwa stałe lub kominkowe

Lokalizacja:

- Brzeźce
- gm. Stężyca
- pow. rycki

Informacje dodatkowe:

- zagospodarowana działka o powierzchni 27 arów oraz dom murowany ok 90m² z 1962-64 roku z pomieszczeniami na parterze (kuchnia 12m², pokój 25m², pokój ok 12m², WC, łazienka, przedpokój, ganek; częściowo podpiwniczony, strych pusty, posprzątany z możliwością adaptacji na pomieszczenia mieszkalne, balkony itp.,
- zabudowa gospodarcza (stodoła drewniana 2 zapola i klepisko, budynki gospodarcze murowane z betonowymi podłogami i wylewkami, drewnutnia zadaszona w kształcie podkowy z centralnym patio, altanko- grillówka, studnia).
- dom z podłączeniem do szamba 8m³ (nowe, nieużywane, wybudowane w zgodzie z prawem budowlanym 2009r.),
- woda wodociąg (super czysta woda),
- prąd 220V i 380V, doprowadzony kabel telefoniczny i światłowód TV/internet (możliwość kontynuacji umowy ok. 140zł/m- c).
- w domu została wymieniona część okien na plastikowe (WC, łazienka, korytarz, 1 pokój), pozostałe podwójne drewniane są szczelne i izolują od warunków zewnętrznych,
- instalacja elektryczna w kuchni została rozbudowana i wymieniona na nową, zmieniono na nowoczesne



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

przyłącze prądowe (wiązka kabli jest ogumowana),

-parter przebudowany z wydzieleniem klatki schodowej i wybudowaniem betonowych 12- tu schodów na poddasze o szerokości 120cm, wykonany podział na osobne WC, osobna łazienka,

-w jednym z pokoi postawiony został ceglany kominek, w drugim pokoju znajduje się sprawny piec kaflowy, kuchnia wyposażona jest w tradycyjną kuchnię paleniskową, piec kaflowy, nową lodówkę i kuchnię gazową.

-w trakcie przebudowy zostały wykonane nowe betonowe schody wejściowe do ganku od strony południowej, zamontowane drugie drzwi metalowe od strony północnej, nowe betonowe podłogi z wylewkami samopoziomującymi na około 80% powierzchni. W kuchni ułożona została terakota, dla planowanej rozbudowy pieca kaflowego o piekarnik zakupione zostały kafle takie same jak użyte w domu.

-na działce znajduje się 70-letni las sosnowy o wysokości ponad 20m (ok. 10 arów) z nowymi nasadzeniami i uzupełnieniami (jodła i świerk "beskidzki", sosna czarna, thuja brabant i gold, jałowce, dęby, klony, lilaki, forsycje, jeżyna, aronia) oraz zewnętrzna 2- pomieczczeniowa piwnica zabezpieczona od góry nową papą o pow. ok 20m² o wysokości ok. 1,9m z oknem plastikowym i wejściem bocznym z zamykanymi nowymi drzwiami,

-teren jest ogrodzony siatką ocynkowaną 4mm o wysokości 1,5m

-wokół posadzony jest ponad 10 letni żywopłot o wysokości ponad 3m, wiele ozdobnych świerków, jodeł, cyprysików, jałowców oraz drzew i krzewów owocowych i ozdobnych (orzechy włoskie, wiśnie, czereśnie, jabłonie, winogrona, perukowce, złotokapy, lilaki białe, fioletowe itp.).

-Całość znajduje się w najwyższym punkcie miejscowości przy utwardzonej i odśnieżanej drodze gruntowej (utwardzona kruszywem drogowym), 150m od drogi asfaltowej, ok. 0,7km od dużego jeziora "Błonie", 0,3km od sklepu, 2km od Wisły, ok. 95km od Warszawy, 1km od drogi 801, 10km od Dębina (dowóz PIZZ-ę ;).

-budynki nie wymagają pilnych prac naprawczych, sprzątania po zwierzętach gospodarskich i wywozu pozostałości organicznych. Istnieje możliwość pozostawienia narzędzi ogrodniczych (w tym spalinowa kosiarka i podkaszarka, pilarka Stihl, elektryczna pilarka stołowa, profesjonalny stół stolarski z narzędziami itp.).

-dookoła znajdują się zamieszkałe posesje z rodzinami wielopokoleniowymi, w nocy jest cicho, brak poświaty miejskiej, na wprost bramy latarnia uliczna, na posesji nie ma słupów elektrycznych. Działalność rolnicza w sąsiedztwie jest znikoma (kury, warzywniki). ---działkę odwiedzają koty, wiewiórki i jeż - ten ostatni chyba mieszka na działce.

-posesja położona jest przy drodze asfaltowej świeżo wykonanej.

Leszek Derlatka

tel: 668 154 561

e-mail: leszekknc@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	3191	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	450 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	2 700, 00 m²	Rok budowy	1964
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	CEGLA
Liczba pokoi	3	Energia elektryczna	✓