



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dwa domy na dużej działce 100 km. od Warszawy.



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	
Powierzchnia całkowita:	80 m²
Powierzchnia działki:	17 000 m²



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **995 000 PLN**

Cena za m²: 12 438 PLN



Liczba pokoi: **4**

Garaż: **NIE**

Dwa domy wolnostojące oddzielne na dużej działce 1,7 ha w urokliwej, cichej i spokojnej okolicy na skraju puszczy Kozienickiej, 100 km od Warszawy, 50 km. od Kazimierza Dolnego, 15 km. od Kozienic.

Działka:

- powierzchnia 17 000 m kw
- kształt kwadratu
- na terenie dwa stawy do zarybienia
- przylega do rzeki, cieku wodnego
- częściowo zadrzewiona, rosną grzyby

Wymiary:

- 120 m x 140 m

Dom nr. 1:

- rok budowy 1950
- powierzchnia 80 m kw.
- parterowy z poddaszem do adaptacji
- cztery pokoje, kuchnia, łazienka, wiatrołap, hol, kotłownia

Dom nr.2:

- rok budowy 2010
- powierzchnia 90 m kw.
- parterowy
- dwa pomieszczenia, korytarz, łazienka, kotłownia.

Dostępne media:

- prąd
- siła
- woda z wodociągu
- światłowod
- ogrzewanie piec na pellet

Lokalizacja:

- pow. zwoleński
- gm. Policzna
- Gródek

Informacje dodatkowe:

-piękna działka 1,7 ha z dwoma stawami, porośnięta drzewami i roślinami na której znajdują się dwa budynki. Pierwszy główny mieszkalny oraz drugi z możliwością dowolnej adaptacji. Może być przystosowany



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

do całorocznego zamieszkania (doprowadzone ogrzewanie z głównego budynku) jak również sezonowe wykorzystanie jako domek letniskowy lub komercyjne pod wynajem.

-teren podzielony na dwie odrębne działki z wyznaczoną granicą. Na każdej z działek znajduje się budynek.

-Istnieje możliwość zakupu drugiego budynku z działką 4180 m kw.

-siedlisko idealnie nadaje się do wypoczynku - cicha, spokojna okolica poza zwartą zabudową. Bezpośrednio przy działce płynie rzeczka, a tereny w sąsiedztwie porośnięte lasem. W pobliżu puszcza Kozienicka.

-działka z możliwością aranżacji i zagospodarowania według własnego uznania, na terenie dwa spore stawy.

-od obu działek dochodzi droga asfaltowa.

-Dobra lokalizacja: 100 km od Warszawy, 15 km od Kozienic, 50 km od Kazimierza Dolnego, bliska odległość do Janowca i przeprawy promowej przez Wisłę.

-Pare kilometrów do Czarnolasu i Muzeum Jana Kochanowskiego.

Leszek Derlatka

tel: 668 154 561

e-mail: leszekknc@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3188	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	995 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	17 000, 00 m²	Rok budowy	1950
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba pokoi	4	Energia elektryczna	✓
Taras	✓		