



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom w stylu dworku polskiego z lasem i stawami!



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	
Powierzchnia całkowita:	300 m²
Powierzchnia działki:	15 000 m²
Liczba pokoi:	6



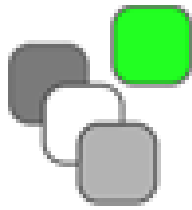
Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **1 999 000 PLN**

Cena za m²: 6 663 PLN



Garaż:

NIE

Bezkonkurencyjna oferta!

Nowo wybudowany, piękny dom na ogromnej działce.

Ogłoszenie zawiera zdjęcie przykładowe.

Wszystkie szczegóły oferty, zdjęcia i lokalizacja udostępniane zostaną na spotkaniu z opiekunem oferty.

Zapierająca dech w piersiach posiadłość. Na 1,5 ha działce przepiękny dom w stylu dworku polskiego z lasem, dwoma zarybionymi stawami i budynkami gospodarczymi - dającymi możliwość prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego!

Nowoczesny dom z licznymi rozwiązaniami ekologicznymi (istotna ulga dla kieszeni właściciela i środowiska). Położony z dala od zgiełku miejskiego. Doskonały dla osób ceniących sobie kontakt z naturą.

Lokalizacja:

Lokalizacja nieruchomości pozwala na bliski kontakt z naturą i jednocześnie dostęp do infrastruktury zaspokajającej potrzeby z zakresu rozrywki, kultury i życia codziennego.

- województwo lubelskie

- odległości:

- od Lublina - 47 km

- od Kazimierza Dolnego - 30 km

- od Nałęczowa - 38 km

- od Opola Lubelskiego - 7 km

- droga przy nieruchomości: ulica asfaltowa lokalna.

Budynek:

Dom o powierzchni ok 300m - w tym parter oraz poddasze - doskonały dla dużej rodziny!

Na podłozie całego domu ułożony jest nowoczesny gres i piękny parkiet. Przyjemny klimat zapewnia ogrzewanie podłogowe.

Nieruchomość posiada strych.

Wysoki standard wykończenia:

- rekuperacja,

- fotowoltaika 24 panele (10kw)

- elektryczne ogrzewanie domu

- elektryczne ogrzewanie wody

- dwustanowiskowy garaż w bryle budynku,

- brama garażowa na pilota,

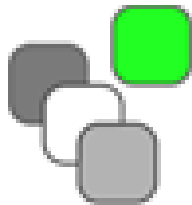
- dach: dachówka ceramiczna

- Dom ocieplony 20 centymetrowym styropianem

- dach ocieplony 20 centymetrową pianą

Parter:

- duży hall z wnęką na szafę i siedzisko



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- łazienka
- spiżarnia
- kuchnia
- jadalnia
- salon z wyjściem na ogród
- sypialnia
- korytarz
- pralnia
- pomieszczenie z przeznaczeniem na saunę
- garaż dwustanowiskowy
- kotłownia

Poddasze:

- hall
- 3 sypialnie w tym jedna z dużym (32m²) tarasem
- pokój rekreacyjny (np. na siłownię, bilard itp.)
- łazienka
- garderoba

Budynki gospodarcze na działce:-

- duży, murowany budynek gospodarczy podzielony na dwa pomieszczenia.
- piękna chatka z 3 pokojami i strychem - dająca możliwość prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego.
- 2 piwniczki ziemne

Działka:

- nieregularny kształt działki, porośnięty lasem z dwoma stawami oraz licznymi nasadzeniami.
- drewniana altanka - miejsce na grillowanie i miłe rodzinne spotkania.
- powierzchnia działki - 1.5 ha
- media: prąd, woda, przydomowa oczyszczalnia ścieków
- działka ogrodzona.

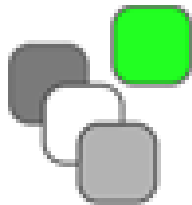
KUP, WYKOŃCZ, ZAMIESZKAJ I CIESZ SIĘ SPOKOJEM WE WŁASNYM DOMU!!

Wszystkich zainteresowanych zapraszam na prezentację, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub mailowy.

Aleksandra Skraińska
513 893 288
aleksandrakncity@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3189	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 999 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	15 000, 00 m²	Rok budowy	2019
Rodzaj budynku	DWOREK	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba pokoi	6	Energia elektryczna	✓