



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:

DZIAŁKA

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **339 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Lublin Wrotków!!! - działka 18,5ar pod zabudowę jednorodzinną z wydanymi warunkami zabudowy.

WYDANE WARUNKI ZABUDOWY POD DOM JEDNORODZINNY I PRZEDSZKOLE !!

Działka:

- druga linia zabudowy
- powierzchnia: 1 837 m
- wymiary: 32 x 53 (część budowlana)
- kształt: zbliżony do prostokąta (część działki stanowi droga dojazdowa)
- możliwość podziału

Media:

- prąd
- woda
- gaz
- kanalizacja

Możliwości zabudowy:

Wydane warunki zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny z budynkiem gospodarczym

- do 145 powierzchni zabudowy (257m²)
- wysokość do kalenicy do 8,8 m
- szerokość elewacji frontowej do 13,2
- dach 30-45 stopni

Wydane warunki zabudowy na budynek usługi: przedszkole

- możliwość zabudowy do 13,74% powierzchni działki (252 m²)
- do 10 m wysokości (możliwość płaskiego dachu)
- szerokość elewacji frontowej do 27,5 m

Lokalizacja:

- Lublin
- Majdan Wrotkowski
- niedalekie sąsiedztwo Zalewu Zemborzyckiego
- cicha ulica - ruch tylko lokalny

Stan działki:

- brak nasadzeń
- działka w całości ogrodzona

Wszystkich zainteresowanych zapraszam na prezentację oraz po więcej informacji.

Emil Dąbrowski

tel. 535 11 66 88

e-mail: emilknc@wp.pl



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3178	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	339 000, 00 PLN