



Hand-drawn site plan of a property. The plan shows a road on the left with a dashed center line and various dimensions. Building 33 is a rectangular structure with a dashed outline, and building 36 is a smaller structure. The plan includes numerous measurements in meters and centimeters, as well as symbols for trees and a cross. The text "KNC NIERUCHOMOŚCI" is visible at the top.

Dimensions and labels on the plan:

- Top left: 3/1
- Top center: KNC NIERUCHOMOŚCI
- Top right: 144,5
- Left side (road): 144,52, 35, 144,5, 104, 143,6, 105, 26,2
- Right side (building 33): 144,5
- Right side (building 36): 144,8
- Bottom left: 142,7, 26,31
- Bottom center: 141,87, 105f
- Bottom right: 144,8

## DZIAŁKA

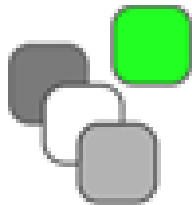
## SPRZEDAŻ



tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **240 000 PLN**



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Dwie przylegające do siebie działki budowlane zalesione i uzbrojone o łącznej powierzchni 0,44 ha w malowniczej części gminy Przyłęk pow. Zwoleński blisko rzeki Wisły i Janowca.

Działka nr. 1

- powierzchnia 0,33 ha
- kształt trapez
- działka płaska, zalesiona

Wymiary:

- szerokość - 80 m
- głębokość - 39 m

Działka nr. 2

- powierzchnia 0.11 ha
- kształt - rąb
- działka płaska, zalesiona

Wymiary:

- szerokość - 40 m
- głębokość - 28

Dostępne media:

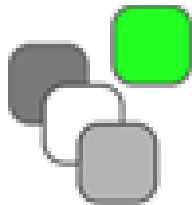
- woda
- prąd

Lokalizacja:

- zwoleński
- Przyłęk
- Szlachecki Las

Informacje dodatkowe:

- Dwie działki budowlane zalesione w malowniczej części gm. Przyłęk obręb Szlachecki Las.
- Działki znajdują się przy drodze powiatowej Zwoleń - Janowiec za m. Przyłęk.
- bezpośrednio za działkami płynie rzeka Plewka oraz znajduje się teren na którym właściciele prowadzą działalność agroturystyczną co powoduje, że miejsce jest spokojne i idealnie nadaje się do odpoczynku i rekreacji.
- Działki są zalesione z możliwością indywidualnej aranżacji i projektowania terenu z wykorzystaniem rosnących drzew.
- w najbliższym sąsiedztwie brak zabudowań.
- istnieje możliwość zakupu obu działek jako całość, jak również pojedynczych osobno. Cena mniejszej działki 80 000 zł, większej 160 000 zł.
- dla obu działek wydano decyzję o warunkach zabudowy z rodzajem inwestycji jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- działki są uzbrojone w wodę i prąd.
- odległość do Janowca to ok. 10 km. W Janowcu przeprawa promowa do Kazimierza Dolnego a dalej do



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Nałęczowa, Lublina i innych miejscowości turystycznych.

Leszek Derlatka

tel: 668 154 561

e-mail: leszekknc@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

|                   |                 |                      |                        |
|-------------------|-----------------|----------------------|------------------------|
| Symbol            | <b>3174</b>     | Rodzaj nieruchomości | <b>DZIAŁKA</b>         |
| Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b> | Cena                 | <b>240 000, 00 PLN</b> |