



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Działka dla Miłośników Wędkowania - Dratów!!



Typ nieruchomości:

DZIAŁKA

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **99 000 PLN**



Działka nad jeziorem Dratów - idealna dla każdego miłośnika wędkowania - 800 m

Działka rolna (brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego) obecnie pełniąca funkcję rekreacyjną - ogromny potencjał i doskonała propozycja dla pasjonatów wędkowania oraz osób kochających jeziora i odpoczynek nad wodą!! Świetna lokalizacja, ustawne wymiary i nieduży domek wykonany na bazie kontenera w cenie!! Skorzystaj!!

Działka położona blisko jeziora Dratów - zaledwie 100 m od brzegu. Powierzchnia 800m i prostokątny kształt, sprawiają, że z łatwością urządzisz działkę i dopasujesz ją do swoich potrzeb. Idealna zarówno do wypoczynku, jak i ewentualnej uprawy roślin.

- CENA DO NEGOCJACJI! - SKORZYSTAJ Z WYŚMIENITEJ OFERTY! -

Najważniejsze cechy:

- łatwy dojazd do nieruchomości zarówno od Lublina, Warszawy jak i innych miast (obecnie trwają prace remontowe, które jeszcze podniosą jakość okolicznych dróg, a tym samym polepszą komunikację)
- działka położona w pierwszej linii od wewnętrznej drogi dojazdowej (polnej / utwardzonej)
- sąsiedztwo innych działek rekreacyjnych użytkowanych przez bardzo miłych i przyjaznych sąsiadów,
- bliskość jeziora i miejsc dogodnych dla wędkarzy
- niedaleka odległość od Centrum Ludwina, gdzie znaleźć można sklepy, punkty usługowe, restauracje / pizzerie
- łatwy i szybki dojazd do jezior z kąpieliskami

Cechy fizyczne działki:

- powierzchnia: 800 m (8ar)
- wymiary: 20 m szer. x 40 m dł.
- kształt: prostokąt
- ukształtowanie: w przeważającej większości teren płaski
- teren mocno zadrzewiony, dający latem dużo przyjemnego cienia

Media:

- prąd: przy ogrodzeniu - założona skrzynka z licznikami dla tej nieruchomości
- woda: studnia głębinowa z pompą na posesji

Lokalizacja:

- Dratów, gmina Ludwin
- działka położona w spokojnej okolicy blisko tafla jeziora Dratów

Stan działki (otoczenie):

- liczne wysokie drzewa iglaste
- działka nieco oczyszczona z nadmiernej ilości młodych drzewek i krzaków, pozwalająca na wykonanie własnej aranżacji terenów zielonych
- teren ogrodzony siatką z wstawioną bramą wjazdową

- WRAZ Z DZIAŁKĄ NIEDUŻY DOMEK NA STELAŻU NIE ZWIĄZANYM TRWALE Z GRUNTEM!! - WŁASNA



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

KUCHCHNIA I MIEJSCE DO ODPOCZYNKU W CENIE!!

Chcesz odpoczywać w otoczeniu natury? Marzy Ci się miejsce gdzie zaszyjesz się w wiosenne czy letnie dni? Lubisz wędkować? A może masz w domu Malucha, który potrzebuje wybiegać się na bezpiecznym, ogrodzonym terenie? - Nie zwlekaj!! Skorzystaj z oferty jako pierwszy - pamiętaj, działkami na Pojezierzu Łęczyńsko-Włodawskim interesuje się w sezonie letnim mnóstwo osób!!

Wszystkich zainteresowanych zapraszam na prezentację oraz po więcej informacji.

Olga Pijas
tel. 605 899 345
mail: olga.pijas.knc@gmail.com

Piotr Białek
tel. 600 563 730
mail: piotrknclublin@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--
Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3173	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	99 000, 00 PLN