



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom, Lublin, Konstantynów, Otella



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	
Powierzchnia całkowita:	160 m2
Powierzchnia działki:	565 m2
Liczba pokoi:	4
Garaż:	NIE



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **1 230 000 PLN**

Cena za m²: 7 688 PLN



Dom, Lublin, Konstantynów,

Budynek:

- ok 160 metrów powierzchni całkowitej+ok 30m2 strychu
- oddany do użytku w 2016 roku
- wymurowany z belitu
- pokrycie dachowe blaszane
- ocieplenie styropianem przykrytym tynkiem silikatowym
- ogrzewanie gazowe, podłogowe na parterze
- łazienka z odpływem szczelinowym bez brodzika
- odkurzacz centralny (także w wyspie kuchennej)
- stan idealny, pięknie i gustownie wykończony

Wyposażenie:

Kuchnia: lodówka, zmywarka, kuchnia indukcyjna, piekarnik, mikrofalą, WallyFlex systemy szafek Blum

Sypialnia:łóżko 160cm, szafa potrójna, komoda,

Salon: stół, krzesła, narożnik

Pokoje: meble, łóżka

Ogólnie praktycznie większość wyposażenia widocznego na zdjęciach

Parter:

- salon z jadalnią 33m2
- kuchnia 13 m2 z wyspą
- spiżarka
- sypialnia 16m2 z balkonem
- łazienka
- hall 9m2
- taras

Pierwsze piętro:

- hall
- pokój 14m2 z balkonem
- pokój 15m2
- łazienka

oraz strych 30m2

Piwnica:

- garaż 17m2 jedno stanowiskowy
- wiatrołap
- piwnica (siłownia, magazyn...)
- pralnia/suszarnia
- piwniczka

Działka:

- 565m2
- prostokąt



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- wymiary (12x47m)
- w całości ogrodzona
- media miejskie (prąd, woda, gaz, kanalizacja)
- opaska, taras i zjazd do garażu wyłożony kostką brukową
- wiata na dodatkowy samochód

Lokalizacja:

- Lublin
- Konstantynów
- ul. Otella
- kameralne osiedle 5 bliźniaków
- ślepa ulica, znikomy ruch samochodowy
- chodnik z oświetleniem
- bardzo cicha okolica, duże otwarte przestrzenie

Polecam do zakupu piękny, komfortowy dom- bliźniak o powierzchni całkowitej 160 m, położony na działce o pow. 565 m z ładnym widokiem. Dom jest bardzo ładnie wykończony i gotowy do zamieszkania bez żadnych nakładów finansowych. Wykonany i wyposażony z materiałów wysokiej klasy - przytulnie urządzone. Jest to idealne miejsce do zamieszkania w cichej, spokojnej okolicy z dala od zgiełku miasta i szumu samochodów jednocześnie gwarantujące szybki dojazd do centrum. Olbrzymią zaletą domu jest usytuowanie sypialni, kuchni, łazienki i salonu na jednym poziomie, co umożliwia funkcjonowanie w nim jak w jednopiętrowym mieszkaniu, dysponując jednocześnie dodatkowymi sypialniami na piętrze (np. dla dzieci).

Emil Dąbrowski

tel: 535 11 66 88

e-mail: emilknc@wp.pl

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

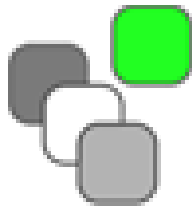
Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3171	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 230 000, 00 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia działki	565, 00 m²	Rok budowy	2016
Rodzaj budynku	1/2 BLIŹNIAKA	Materiał ścian	SUPOREKS
Liczba pokoi	4	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Taras	✓