



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom 250m2, z zabudowaniami, Kłębanowice



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Kłębanowice
Powierzchnia całkowita:	210 m2
Powierzchnia działki:	3 417 m2
Liczba pokoi:	6



Janusz Pawłowski

pawlowski70@o2.pl

cena: **1 128 000 PLN**

Cena za m²: 5 371 PLN



Garaż:

NIE

Dom wolnostojący, piętrowy, w m. Kłębanowice pow. Polkowice o pow. całkowitej 250m² wraz z zabudowaniami gospodarczymi o powierzchni ponad 700m² na działce 34,17ar. Dom z użytkowym poddaszem, na który składa się 6 pokoi, 2 łazienki, kuchnia oraz piwnica. Na podwórku oddzielna nieruchomość z pomieszczeniami gospodarczymi oraz dwoma garażami. Dodatkowo oddzielny budynek gospodarczy z częściowo zadaszonym placem oraz ogród. Własne ujęcie wody głębinowej. Dach budynku mieszkalnego po remoncie. Ilość dodatkowych pomieszczeń i powierzchni do zagospodarowania to idealne miejsce na prowadzenie rozmaitego rodzaju działalności gospodarczej (warsztat samochodowy, hodowla koni itp.). Dodatkowym atutem jest możliwość zakupu jako całość bezpośrednio przylegającej, uzbrojonej w media działki budowlanej o pow. 7300m² (odrębna cena to 80zł/m²) z możliwością podziału na mniejsze działki. Bardzo dobra lokalizacja nieruchomości bo tylko 9km do Polkowice i niecałe 5km do drogi S3.

Możliwość satysfakcjonującej negocjacji ceny....

Więcej informacji udzielę telefonicznie lub podczas prezentacji.

POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.

Przy sprzedaży zapewniamy bezpieczeństwo oraz całą obsługę transakcji, zapewniamy obsługę notarialną. Kupując z Nami - kupujesz sprawdzoną nieruchomość.

Kupujący ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości:

- podatek od czynności cywilno-prawnych
- taksy notarialnej
- wpisów do księgi wieczystej
- obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim PHU CREDI Janusz Pawłowski zs. 59-100 Polkowice ul. Zachodnia 6. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 308 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 358 kWh/(m² · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E CO₂): 12000 t CO₂/(m² · rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 46 %.

Symbol

348253

Rodzaj nieruchomości

DOM



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 128 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	3 417, 00 m²	Rok budowy	1926
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	CEGLA
Liczba pokoi	6	Energia elektryczna	✓