



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Motoga - 3,5 ha- 3 ha staw oraz 37 ar budowlana



Typ nieruchomości:

DZIAŁKA

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **380 000 PLN**



Działka inwestycyjna w Motodze.

Ponad 3,5 ha - w tym ok. 3 ha staw oraz 37 arów obszar oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania jako B3U - tereny zabudowy usługowej, usługi z zakresu handlu, gastronomii, turystyki z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

Pozwolenie wodno-prawne na 29 lat.

Działki:

Posiadłość składa się z 4 działek o łącznej powierzchni około 3,5 hektara. Na działce o przeznaczeniu usługowym (37 arów) pozostałości po dawnych zabudowaniach (młyn, dom).

Media:

- prąd w działce
- woda w działce
- telekomunikacja w działce

Położenie:

- Działki położone pomiędzy miejscowościami Motoga, a Pogonów
- Wokół mnóstwo lasów (Natura 2000). Świetne tereny rekreacyjne.
- Do Wieprza około 1 kilometr.
- Bardzo blisko do obwodnicy. Bezpośredni dojazd do Większych miejscowości jak Dęblin, Ryki czy Puławy.

Plan zagospodarowania:

Dla terenu oznaczonego symbolem B3U ustala się, następujące podstawowe przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej, usługi z zakresu handlu, gastronomii, turystyki z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

Zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) adaptacja istniejącej zabudowy młyna wpisanego do ewidencji dóbr kultury gminy Baranów z wykorzystaniem na cele usług z zakresu handlu, gastronomii, turystyki.

Dopuszcza się zmianę funkcji lub rozbudowę programu o usługi agroturystyki lub drobnej wytwórczości z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej dla zarządcy lub właściciela nieruchomości.

Dopuszcza się realizację nowych obiektów na wskazanym obszarze w ramach wymienionych ustaleń. Stary budynek przeznacza się do adaptacji i rozbudowy lub rozbiórki.

2) realizacja nowej zabudowy możliwa przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.

3) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych, nie wyżej jednak niż do 9 m od poziomu terenu do kalenicy lub górnej krawędzi dachu, 15

4) dachy wysokie, o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia



30° 45°,

5) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 0,5 m od poziomu terenu dla pomieszczeń ogólnodostępnych i 1,0 m pozostałych, ze szczególnym uwzględnieniem dostępu dla osób niepełnosprawnych.

Budynki mogą być realizowane jako podpiwniczone, częściowo-podpiwniczone lub bez podpiwniczenia,

6) powierzchnia zabudowy do 45 % powierzchni działki, udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 35 % powierzchni działki.

7) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu.

8) w ramach terenu, obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania.

9) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury.

Wszystkich zainteresowanych zapraszam na prezentację, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub mailowy.

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3169	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	380 000, 00 PLN