



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Piaski. Dom - wykończony ze szczególną dbałością.



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	
Powierzchnia całkowita:	220 m²
Powierzchnia działki:	676 m²



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **680 000 PLN**

Cena za m²: 3 094 PLN



Liczba pokoi: **5**

Garaż: **NIE**

Piaski. Wolnostojący dom.

Wykończony ze szczególną dbałością.

NIERUCHOMOSC DO KUPIENIA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC OD KUPUJĄCEGO !!! KONIECZNIE SKORZYSTAJ!!!

Droga S17 pozwala szybko i sprawnie pokonać odległość między Lublinem a Piaskami.

Cena nieruchomości rekompensuje odległość od Lublina. Dla osób nie posiadających prawa jazdy dostępne są busy, które kursują na trasie Lublin - Piaski - codziennie z bardzo dużą częstotliwością.

Dom położony jest z dala od zgiełku miejskiego. Doskonały dla osób ceniących sobie ciszę i spokój oraz bliskość miejskiej infrastruktury.

Lokalizacja:

-Piaski - spokojna okolica - zabudowana domkami jednorodzinnymi.

- droga przy nieruchomości - ulica asfaltowa lokalna, oświetlona.

Budynek:

Dom o powierzchni użytkowej ok 107 m - istnieje możliwość zaadaptowania strychu na dodatkowe pokoje - doskonały dla dużej rodziny!

Zbudowany na działce o wymiarach 25m2 na 30m2.

W skład domu wchodzi bardzo widne pomieszczenia z oknami wychodzącymi na 4 strony świata.

Na podłozie całego domu ogrzewanie podłogowe.

Strych nad całą powierzchnią domu.

Wysoki standard wykończenia

- dach - blacho dachówka

- ocieplony wełną i styropianem

- gazowe ogrzewanie domu i wody

Pomieszczenia:

Piwnica:

- kotłownia

- pomieszczenie np. na siłownię, spiżarnię...

- garaż na dwa samochody

Parter:

- salon z aneksem i balkonem

- sypialnia z balkonem

- łazienka

Pierwsze Pietro:

- 3 sypialnie (jedna z balkonem)



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- łazienka
- garderoba

Działka:

- płaskie ukształtowanie terenu.
- powierzchnia działki 25mx30m
- murowane ogrodzenie
- media: prąd, woda, gaz, siła.

KUP, ZAMIESZKAJ I CIESZ SIĘ SPOKOJEM WE WŁASNYM DOMU!!

Wszystkich zainteresowanych zapraszam na prezentację, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub mailowy.

Aleksandra Skraińska
513 893 288
aleksandraknccity@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--
Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3158	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	680 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	676, 00 m²	Rok budowy	2022
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	CEGLA
Liczba pokoi	5	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		