



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Działka/Siedlisko w Jakubowicach Konińskich



Typ nieruchomości:

**DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji:

**SPRZEDAŻ**

Miejscowość:



**Marek Bruszkiewicz**

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **4 000 000 PLN**



# **zamieszkajusiebie.pl**

## **NIERUCHOMOŚCI**

Prezentuję na sprzedaż wyjątkową nieruchomość zlokalizowaną w urokliwym miejscu w Jakubowicach Konińskich, przeznaczoną pod domy jednorodzinne lub bliźniaki.

Informacje o działce:

Powierzchnia 1,3319 ha (w tym droga wewnętrzna)

Obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: oznaczenie w planie MN-zabudowa jednorodzinna oraz bliźniacza i R-tereny rolne (na ten rejon został złożony wniosek o zmianę MPZP na tereny budowlane).

Jedyny w swoim rodzaju widok na dolinę rzeki Ciemięgi, bliskość lasu i stawu przy jednoczesnym dostępie do wszelkich udogodnień jak sklep, restauracja, szkoła, kościół, komunikacja miejska i ścieżki rowerowe. Ponad hektar działki o idealnych wymiarach pod budowę pięknej rezydencji na wzgórzu bądź jako inwestycja pod budowę zespołu budynków mieszkalnych.

Na działce dodatkowo znajdują się zabudowania w tym dom mieszkalny z lat 60', stodoła, piwnica murowana a także starodrzew i niewielka plantacja aronii.

Informacje o działce:

Powierzchnia 1,3319 ha (w tym drogi)

Obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: oznaczenie w planie MN-zabudowa jednorodzinna oraz bliźniacza i R-tereny rolne (na ten rejon został złożony wniosek o zmianę MPZP na tereny budowlane).

Dostępne media:

- wodociąg (w budynku) oraz studnia głębinowa czynna
- prąd (w budynku)
- gaz w działce
- kanalizacja - szambo z trzema zbiornikami podłączone do budynku; kanalizacja miejska na etapie projektowania
- światłowód w działce
- sieć telefoniczna (w budynku)
- droga dojazdowa oświetlona

Budynki:

- budynek mieszkalny o pow. użytk. około 60 m<sup>2</sup>: salon, łazienka, kuchnia, sypialnia, balkon, piwnica murowana.
- budynek mieszkalny o pow. ok. 60 m<sup>2</sup> przeznaczony do rozbiórki
- stodoła częściowo odbudowana w pozostałej części przeznaczona do rozbiórki

Uregulowany tan prawny nieruchomości, jeden właściciel, bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Oferta jest ograniczona czasowo.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Agnieszka



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

KNC City Lublin  
ul. Krótka 4  
tel. 576-205-409  
[www.lublin.kncn.pl](http://www.lublin.kncn.pl)

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--  
Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.  
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

|                   |                 |                      |                          |
|-------------------|-----------------|----------------------|--------------------------|
| Symbol            | <b>3157</b>     | Rodzaj nieruchomości | <b>DZIAŁKA</b>           |
| Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b> | Cena                 | <b>4 000 000, 00 PLN</b> |