

**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## **Budynek usługowy, magazyn, centrum handlowe, hotel, dom opieki, Sosnowica**



Typ nieruchomości:

**LOKAL**

Rodzaj transakcji:

**SPRZEDAŻ**

Miejscowość:

Powierzchnia całkowita:

**500 m<sup>2</sup>**



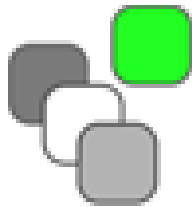
**Marek Bruszkiewicz**

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **1 780 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 3 560 PLN



Budynek usługowy, magazyn, centrum handlowe, hotel, dom opieki, Sosnowica gm. Parczew

**Budynek:**

- ok 500 metrów powierzchni
- 2 kondygnacyjny
- wolnostojący
- rok budowy 2018
- ocieplenie styropianem przykrytym tynkiem
- dach wykonany z dachówki blaszanej
- ogrzewanie co. z własnej kotłowni

**Parter:**

- sala ok. 270m<sup>2</sup>, w tym 2 pomieszczenia socjalne, łazienka, klatka schodowa
- budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych (podjazd)

**1 Piętro**

- ok. 250m<sup>2</sup> duża, wysoka, otwarta przestrzeń do zagospodarowania na pomieszczenia lub pokoje,
- wyprowadzone media

**Piwnica**

- kotłownia
- pomieszczenia gospodarcze (zajmują ok 2/3 powierzchni budynku)
- dodatkowe wejście z tyłu budynku

**Działka:**

- 1000m<sup>2</sup>
- prostokąt
- prąd, kanalizacja, woda

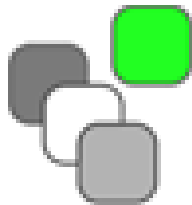
**Lokalizacja:**

- Sosnowica
- gmina Parczew
- bezpośrednio przy bardzo ruchliwej drodze

Mamy przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży budynku usługowego, który nadaje się do różnych działalności, zarówno handlowej usługowej, dom opieki. Budynek znajduje się w doskonałej lokalizacji. Budynek położony jest w centrum Sosnowicy. Powierzchnia całkowita budynku wynosi około 500 metrów kwadratowych, co pozwala na swobodne przeprowadzenie różnego rodzaju działalności. Obiekt ten nadaje się zarówno na hotel, sklep, działalność usługową, dom opieki. W odległości 200 m znajduje się zabytkowy Dworek Kościuszki, w bliskiej odległości znajduje Poleski Park Narodowy.

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą i odwiedzenia budynku. Jest to wyjątkowa okazja, aby nabyć nieruchomość, która spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów. Podana cena jest ceną Netto (sprzedaż przez firmę)

Emil Dąbrowski



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

tel: 535 11 66 88

e-mail: emilknc@wp.pl

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

|                      |                                |                      |                          |
|----------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Symbol               | <b>3150</b>                    | Rodzaj nieruchomości | <b>LOKAL</b>             |
| Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Cena                 | <b>1 780 000, 00 PLN</b> |
| Powierzchnia działki | <b>1 000, 00 m<sup>2</sup></b> | Rok budowy           | <b>2018</b>              |
| Rodzaj nawierzchni   | <b>ASFALTOWA</b>               |                      |                          |