



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Atrakcyjne siedlisko blisko Nałęczowa i Kazimierza.



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	
Powierzchnia całkowita:	100 m²
Powierzchnia działki:	12 919 m²



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **450 000 PLN**

Cena za m²: 4 500 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **3**

Garaż: **NIE**

**** Atrakcyjne siedlisko blisko Kazimierza Dln. i Nałęczowa ****

**** Oferta TYLKO w Biurze KNC CITY ****

**** Kupujący nie płaci prowizji ****

m. OBLIŻNIAK: polecam do zakupu atrakcyjne siedlisko położone na zadbanej działce o pow. 4900 m. W skład siedliska wchodzi: dom wolnostojący drewniany o pow. ok. 100 m, stodoła i 2 budynki gospodarcze. Wokół domu ładna, duża, zadbana działka wraz z nasadzeniami, licznymi krzewami i drzewkami owocowymi (sad, piękne stare orzechy), iglakami, kwiatami. Jest to idealne miejsce do zamieszkania w cichej, spokojnej okolicy, blisko natury z dala od zgiełku miasta i szumu samochodów. Bliska odległość od miejscowości turystycznych (Kazimierz Dolny, Nałęczów) sprawia że siedlisko jest znakomitą bazą do wypoczynku lub zamieszkania całorocznego. Na działce/w pobliżu wszystkie media. **POLECAM BO WARTO !**

**** KUP ZANIM KUPI KTOŚ INNY ****

**** CENA PODLEGA NEGOCJACJI**

**** ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ ****

Uwaga: więcej zdjęć siedliska w prezentacji filmowej.

Dom mieszkalny:

- parterowy o pow. ok 100 m ;
- technologia budowy: drewniana;
- dach eternit;
- stropy drewniane;
- elewacja deski;
- poddasze;
- mała piwniczka;
- 3 pokoje;
- łazienka z WC;
- kuchnia;
- weranda;
- wyjście z sypialni na ganek;

Standard wykończenia:

- dom wybudowany w 1955 r;
- wymaga już remontu;
- podłogi: pokoje deski, łazienka, kuchnia, weranda terakota ;
- okna drewniane stare;
- wystawa okien: wszystkie strony;



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- wszystkie meble widoczne na zdjęciach w cenie;

Media:

- prąd (siła);
- gaz ziemny podłączony;
- kanalizacja: szambo;
- woda aktualnie z własnej studni z hydroforem możliwość podłączenia wody z sieci (wodociąg w drodze);
- sieć telekomunikacyjna podłączona;
- ciepła woda: piec gazowy;
- ogrzewanie: aktualnie piec kaflowy, możliwość ogrzewania gazowego z pieca 2 funkcyjnego;

Pozostałe budynki:

- duża stodoła;
- 2 murowane budynki gospodarcze;

Działka:

- pow. całkowita działki 1,54 ha (węgiąg MPZP - siedlisko 4900 m tereny zabudowy zagrodowej MR i tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy RPZ; 8000 m - tereny rolne, 2500 m - lasy;
- szer. ok. szer. 87 m x dł. 295 m;
- kształt nieregularny zbliżony do prostokąta;
- płaska;
- zadbana: liczne nasadzenia, iglaki, krzewy i drzewka owocowe (sad), kwiaty;
- ogrodzona;
- otoczenie: spokojna okolica, w sąsiedztwie inne domy jednorodzinne;
- 1 linia zabudowy przy drodze asfaltowej;

Otoczenie i położenie:

- m. Obliżniak gm. Poniatowa;
- spokojna okolica, w pobliżu domy jednorodzinne;
- 32 km od Lublina, ok. 35 minut jazdy;
- 15 km do Nałęczowa 17 minut jazdy;
- 14 km do Kazimierza Dolnego 14 minut jazdy;
- w pobliżu szkoła, sklepy, apteka, poczta, bank, przystanek autobusowy;

Siedlisko bez obciążeń, 1 właściciel, księga wieczysta. Roczny podatek ok. 200 zł.

POMAGAMY

SKUTECZNIE I BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI ORAZ W KOMPLEKSOWEJ OBSŁUDZE NOTARIALNEJ

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania nieruchomości, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub drogą mailową.

Sławomir tel. 660 432 172 w godz. 9-17 (poniedziałek - piątek)
mail: kneslawomir@op.pl



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

UWAGA: Wszelkie materiały (treści, teksty, zdjęcia itp.) przedstawione w ofercie BIURA KNC CITY są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na mocy Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (tekst ujednolicony: Dz.U. 2006 nr 90 poz. 631). Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody Biura jest zabronione.

Dane nieruchomości są przedstawione na podstawie informacji dostarczonych przez oferującego. Za jakiegokolwiek niezgodności ze stanem faktycznym biuro nie ponosi odpowiedzialności.

Biuro "KNC City" Lublin - ponad 1200 ofert nieruchomości z Lublina i okolic!

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3154	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	450 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	12 919, 00 m²	Rok budowy	1955
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	DREWNO
Liczba pokoi	3	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		