



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Działka w centrum Karczmisk-dom i bud.gosp. na 18ar



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	
Powierzchnia całkowita:	110 m2
Powierzchnia działki:	1 830 m2



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **99 000 PLN**

Cena za m²: 900 PLN



Liczba pokoi: **3**

Garaż: **NIE**

Siedlisko w Karczmiskach - dom i budynek gospodarczy na dużej działce w centrum miasta

Dom drewniany do remontu oraz drewniany budynek gospodarczy na działce o powierzchni nieco ponad 18 ar. Spokojna lokalizacja - niecałe 50 km od Lublina, zaledwie 10 km od Opola Lubelskiego. Malownicza, cicha okolica. Bardzo dobry dojazd zarówno do Opola Lubelskiego, Puław jak i do Lublina, a także miejscowości wypoczynkowych takich jak Kazimierz Dolny czy Nałęczów.

ATRAKCYJNA CENA - WARTO SKORZYSTAĆ!!

Najważniejsze cechy:

- pierwsza linia zabudowy
- dojazd asfaltową drogą gminną
- sąsiedztwo stanowią domy jednorodzinne, sklep oraz nieduża rzeczka
- na działce znajduje się dom drewniany oraz budynek gospodarczy

Dom:

Budynek drewniany z do całkowitego remontu. Nieocieplony, pokryty blachą o powierzchni około 100 m powierzchni mieszkalnej (wymiary: ok 8,5 m x 12 m). Cały budynek wymaga generalnego remontu.

Budynki gospodarcze:

Budynek drewniany o powierzchni około 33 m (wymiary: 3,3 m x 10 m).

Cechy fizyczne działki:

- powierzchnia: 1 836 m (nieco ponad 18ar)
- kształt: nieregularny
- ukształtowanie: działka płaska
- w większości zadrzewiona
- od strony północnej i północno-wschodniej stykająca się z ciekim wodnym

Przeznaczenie w MPZP:

- działka w części oznaczona symbolem MR - zabudowa zagrodowa (8,4ar) oraz symbolem ZZ - tereny użytków zielonych (wzdłuż rzeczki Karczmianki)

Media:

- prąd
- woda ze studni, wodociąg przebiega przez narożnik działki
- kanalizacja miejska w drodze

Lokalizacja:

- działka w miejscowości Karczmiska Pierwsze, gm. Karczmiska, powiat opolski



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- nieruchomość zlokalizowana przy asfaltowej drodze gminnej

Stan działki (otoczenie):

- dom do remontu generalnego
- budynek gospodarczy - do remontu
- dużo nasadzeń, w tym wysokich drzew

Oferowana nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy. Działka ma kształt nieregularny i w przeważającej większości jest płaska. Na działce znajduje się dom (ok 100 m) oraz budynek gospodarczy o powierzchni około 30 m. Nieruchomość z dużym potencjałem - dająca zarówno możliwości przebudowy, rozbudowy czy też postawienia zupełnie nowych budynków. Działka ogrodzona siatką, z dużą ilością nasadzeń.

Wszystkich zainteresowanych zapraszam na prezentację oraz po więcej informacji.

Olga Pijas

tel. 605 899 345

mail: olga.pijas.knc@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3148	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	99 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	1 830, 00 m²	Rok budowy	1950
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	DREWNO
Liczba pokoi	3	Energia elektryczna	✓