



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Działka, Wytyczno, Jezioro Wytyckie 45 arów budowlana



Typ nieruchomości:

DZIAŁKA

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **240 000 PLN**



Działka, Wytyczno, Jezioro Wytyckie 45 arów, budowlana

Działka:

- powierzchnia: 45ar
- wymiary: 34/31 głębokość x 134 szerokość
- kształt: prostokąt
- ukształtowanie: płaska
- działka przylega dłuższą krawędzią wzdłuż ulicy
- możliwość podziału

Przeznaczenie i możliwości zabudowy:

- wydane warunki zabudowy: budynek oraz altanka ogrodowa
- budynek do 100m²
- szerokość elewacji frontowej do 12m
- wysokość do 7,5m
- dom parterowy z możliwością poddasza

Media:

- prąd w działce
- wodociąg w pasie drogowym
- kanalizacja w pasie drogowym

Prawo własności:

- pełna własność
- 1 właściciel
- KW bez zadłużeń

Lokalizacja miejscowości:

- miejscowość: Wytyczno
- gmina: Urszulin
- powiat: Włodawski
- województwo: Lubelskie

Lokalizacja i opis działki:

- działka graniczy z drogą szutrową dobrej jakości o bardzo niskim natężeniu ruchu
- bezpośrednio graniczy w Poleskim Parkiem Narodowym
- nad Jeziorem Wytyckim

Otoczenie:

Oferowana nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy. Blisko do największego jeziora pojezierza Łęczyńsko-włodawskiego. Od strony zachodniej wschodniej działka bezpośrednio graniczy z lasem. Poleski Park Narodowy zapewnia nie tylko kontakt z naturą ale również niezliczoną ilość ścieżek rowerowych, pieszych, konnych, dydaktycznych, wieże widokowe czy muzea.

Jezioro Wytyckie



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Jest to największe jezioro na Pojezierzu Łęczyńsko-Włodawskim i drugie na Lubelszczyźnie (największy jest Zalew Nielisz). Ma powierzchnię 478 hektarów, a maksymalna głębokość to 6 metrów, średnia 2 metry. W 2014 roku Gmina Urszulin pozyskała dofinansowanie na powiększenie oferty turystycznej. Dzięki temu powstał parking, zadaszenia dla turystów, wieża widokowa i plaża. Cała infrastruktura znajduje się na południowym brzegu.

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania nieruchomości, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny.

Zapraszam do kontaktu

Emil Dąbrowski

tel. 535 11 66 88

e-mail: emiknc@wp.pl

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3147	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	240 000, 00 PLN