



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Siedlisko w Wąwolnicy.



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	
Powierzchnia całkowita:	30 m²
Powierzchnia działki:	6 900 m²
Liczba pokoi:	1



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **249 000 PLN**

Cena za m²: 8 300 PLN



Garaż:

NIE

Siedlisko w Wąwolnicy-Mareczki.

Wąwolnica to urocza wieś, znajdująca się na skraju Kazimierskiego Parku Krajobrazowego, pomiędzy ważnymi ośrodkami trójkąta turystycznego Puławy - Kazimierz Dolny - Nałęczów. Ta oferta jest odpowiednia zarówno dla osób chcących tam zamieszkać jak i dla tych, którzy myślą o zainwestowaniu środków pieniędzy w biznes turystyczny. Bliska odległość od:

- Lublina 30 min
- Kazimierza Dolnego 15 min
- Nałęczowa 8 min

Plany zagospodarowania przestrzennego pozwalają na zabudowę jednorodzinną i usługową. Podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową typu jednorodzinnego z możliwością realizacji programu usługowego (handel detaliczny, gastronomia, nieuciążliwe rzemiosło) w budynku mieszalnym lub w budynku odrębnym.

Siedlisko zabudowane jest drewnianym domem wolnostojącym o powierzchni ok. 30 m² z możliwością rozbudowy (gotowy projekt do ponownej adaptacji - zdjęcie dołączone powyżej) oraz murowanymi pomieszczeniami gospodarczymi.

W skład oferty wchodzi działka z zabudowaniami (13a) oraz 56a łąki
Nieruchomość usytuowana bezpośrednio nad rzeką Bystra (pełna pstrągów), co niewątpliwie jest atutem jeśli chodzi o ruch turystyczny.

Działka porośnięta jest licznymi drzewami i krzewami. W razie potrzeby właściciel zobowiązuje się do wycinki i uporządkowania terenu. W obrębie siedliska znajduje się studnia głębinowa. Do budynku przyłączone są wszystkie media i przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Nieruchomość jest bardzo ładnie zlokalizowana, przy samym Sanktuarium z łatwym dojazdem drogą asfaltową.

15 min Do Kazimierza Dolnego i 8 min do Nałęczowa.

Siedlisko oddalone jest od wielkomiejskiego zgiełku, jednocześnie Wąwolnica oferuje pełną infrastrukturę potrzebną do codziennego funkcjonowania.

Serdecznie polecam!!!!

Zapraszamy na bezpłatną prezentację.

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE

Aleksandra Skraińska
513 893 288
aleksandraknccity@gmail.com
KNC City ul. Krótka 4



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Lublin

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3142	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	249 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	6 900, 00 m²	Rok budowy	1943
Rodzaj budynku	GOSPODARSTWO	Materiał ścian	DREWNO
Liczba pokoi	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		