



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Posiadłość, dom 232m2, 1,25ha działka - Trzebcz



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Trzebcz
Powierzchnia całkowita:	172 m2
Powierzchnia działki:	12 560 m2
Liczba pokoi:	5
Garaż:	NIE



Janusz Pawłowski

pawlowski70@o2.pl

cena: **2 950 000 PLN**

Cena za m²: 17 151 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Piękna posiadłość w Trzebczu z działką o powierzchni 1,256 ha - idealne miejsce dla Ciebie!

Na sprzedaż piękna posiadłość w m. Trzebcz, oddalona od centrum Polkowic o zaledwie 3 km. Teren posiadłości znajduje się na skraju wsi co pozwala cieszyć się spokojem i ciszą, z dala od miejskiego zgiełku. Można odpocząć po intensywnym dniu i cieszyć się otaczającą naturą.

Dom mieszkalny o pow. 232 m² (w tym garaż o pow. 52m²) składa się z: salonu połączonego z kuchnią, sypialni połączonej z łazienką, trzech pokoi, drugiej łazienki, toalety, spiżarni, pomieszczenia gospodarczego i kotłowni.

Bryła domu nawiązuje do tradycyjnej architektury, harmonijnie wpisując się w otaczający krajobraz i zabudowę siedliskową. Warto podkreślić, że zarówno wejście do domu z podwórza, jak i wewnątrz domu, są pozbawione schodków, co zapewnia łatwy dostęp i wygodę.

Warto zaznaczyć, że zachodnia granica posiadłości przylega do malowniczego strumienia, który należy do Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Trzebcz, utworzonego w 2010 roku. Dolina potoku, który zachował swój naturalny bieg, oraz przylegające do niego zróżnicowane żyzne lasy liściaste stanowią przedmiot ochrony. To wyjątkowe otoczenie zapewnia bezpośredni kontakt z przyrodą i piękno natury.

Na terenie posiadłości znajduje się zadaszony miejsce do grillowania wykonane z naturalnych głazów polnych. Dodatkowo, na działce odnajdziemy starodrzew w postaci dębów, olch, buków i innych drzew, które dodają uroku i tworzą przyjemny klimat i atmosferę.

Teren podzielony jest na dwie części. Pierwsza z nich to część trawiasta, reprezentacyjna, wyposażona w automatyczny system nawadniania (własna studnia) i regularnie koszona przez dwa w pełni zautomatyzowane roboty. Druga część to zielona, naturalna łąka, z zadaszonym miejscem grillowym, piwniczką (ziemianka) oraz budynkiem gospodarczym z wiatą na BUSA. Obecne zagospodarowanie terenu pozwala na pełną swobodę w dowolnej aranżacji terenu wokół domu.

Dom jest wyposażony we wszystkie niezbędne media, w tym centralny odkurzacz, oraz najnowocześniejszy system ogrzewania, oparty na pompach ciepła połączonych z rekuperacją. Przed budynkiem znajduje się 400 m² utwardzonego terenu, wyłożonego kostką, co zapewnia swobodne parkowanie kilkunastu samochodów osobowych. Oczywiście nie brak tutaj któregośkolwiek z mediów.

Opis i zdjęcia nie oddają w pełni uroku i charakteru tej wyjątkowej posiadłości. Zachęcamy do osobistej wizyty, aby od pierwszego wejrzenia zauroczyć i zakochać się w tym miejscu.

Cena sprzedaży oraz dodatkowe informacje dotyczące posiadłości są dostępne na życzenie. Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację i uzyskania dodatkowych informacji.

POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.

Przy sprzedaży zapewniamy bezpieczeństwo oraz całą obsługę transakcji, zapewniamy obsługę notarialną. Kupując z Nami - kupujesz sprawdzoną nieruchomość.

Kupujący ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości:



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- podatek od czynności cywilno-prawnych
- taksy notarialnej
- wpisów do księgi wieczystej
- obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim PHU CREDI Janusz Pawłowski zs. 59-100 Polkowice ul. Zachodnia 6. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Symbol	155635	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	2 950 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	12 560, 00 m²	Rok budowy	2011
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	SILIKAT
Liczba pokoi	5	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Taras	✓