

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Domy blisko Lublina z pompą ciepła i fotowoltaniką



**NOWOCZESNY DOM
NASUTÓW**

CENA do negocjacji

739 000 ZŁ



**KUPUJĄCY NIE PŁACI
PROWIZJI I PODATKU
2% PCC**

- ✓ działka 350 m²
- ✓ 5 pokoi
- ✓ garaż
- ✓ 2 łazienki
- ✓ instalacje 100 %





660 432 172



www.lublin.kncn.pl



KNC CITY
ul. Krótka 4, Lublin

Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	
Powierzchnia całkowita:	130 m2
Powierzchnia działki:	350 m2



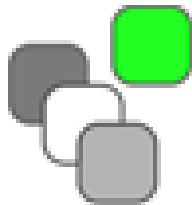
Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **739 000 PLN**

Cena za m²: 5 685 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **5**

Garaż: **NIE**

**** KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI ****

**** KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU 2% PCC ** - sprzedaż deweloperska**

**** TERMIN ODDANIA IV KWARTAŁ 2023 ----INTNIEJE JUŻ MOŻLIWOŚĆ REZERWACJI ****

Szybki i wygodny dojazd do Lublina.

NASUTÓW Al.Lipowa (gm. Niemce) - polecam do zakupu funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej o pow. 130 m. Dom zaprojektowany dla rodziny 4 - 5 osobowej. Posiada: salon z aneksem kuchennym, cztery sypialnie i dwie łazienki. Parter: salon z kuchnią, łazienka, hall, garaż. Piętro: cztery sypialnie, łazienka. Poddasze: dodatkowe 50 m2 do samodzielnej adaptacji(możliwość zrobienia łazienki i dużego pokoju). Dom w stanie deweloperskim zamkniętym, wymaga wykończenia. Powierzchnia działki to 350 m2. Budynek ze wszystkimi instalacjami wykonanymi w 100%.

**** KUP ZANIM KUPI KTOŚ INNY ****

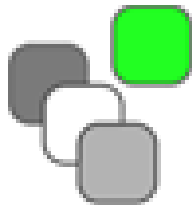
**** CENA PODLEGA NEGOCJACJI ****

**** ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ ****

Technologia budowy:

- ściany belit 24 cm
- dach - dachówka Brass
- elewacja styropian tynk silikonowy
- okna - PCV 5 komorowe 3 szybowe + ciepły montaż
- drzwi wejściowe stalowe z 2 zamkami,
- brama garażowa segmentowa z napędem i dwoma pilotami
- przyłącze światłowodowe do internetu
- wysoki standard wykończenia
- ściany tynk gipsowy
- podłogi wylewka
- ogrzewanie - podłogowe parter i piętro ze sterowaniem temperaturą w każdym pomieszczeniu
- kotłownia POMPA CIEPŁA i FOTOWOLTAIKA
- teren nieruchomości ogrodzony, ułożona kostka brukowa.
- budynek oddany będzie ze wszystkimi instalacjami wykonanymi w 100%.
- dostępne media: prąd, woda, internet
- Dojazd: droga asfaltowa.
- cena budynku zawiera wybrukowany podjazd i taras kostką oraz ogrodzenie posesji.

Otoczenie:



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- Nasutów gm Wólka;
- przedszkole - 800 m, szkoła - 400 m,
- sklepy, stacja paliw, kościół,
- Komunikacja: linie autobusowe nr 24
- Rekreacja: tereny zielone, blisko stawy i las

POMAGAMY

SKUTECZNIE I BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI ORAZ W KOMPLEKSOWEJ OBSŁUDZE NOTARIALNEJ

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania nieruchomości, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub drogą mailową.

Sławomir tel. 660 432 172 w godz. 9-17 (poniedziałek - piątek)
mail: knCSławomir@op.pl

Dane nieruchomości są przedstawione na podstawie informacji dostarczonych przez oferującego. Za jakiegokolwiek niezgodności ze stanem faktycznym biuro nie ponosi odpowiedzialności.

Biuro "KNC City" Lublin - ponad 1200 ofert nieruchomości.

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3130	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	739 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	350, 00 m²	Rok budowy	2023
Rodzaj budynku	BLIŹNIAK	Materiał ścian	SUPOREKS
Liczba pokoi	5	Energia elektryczna	✓