

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Atrakcyjny nowy dom z szybkim dojazdem do Lublina



**NOWOCZESNY DOM
KOLONIA PLISZCZYN**

CENA do negocjacji
1 059 000 ZŁ



**KUPUJĄCY NIE PŁACI
PROWIZJI I PODATKU
2% PCC**

- ✓ działka 500 m²
- ✓ 5 pokoi
- ✓ garaż
- ✓ 2 łazienki
- ✓ instalacje 100 %



 **660 432 172**

 www.lublin.kncn.pl

 **KNC CITY**
ul. Krótka 4, Lublin

Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	
Powierzchnia całkowita:	196 m2
Powierzchnia działki:	500 m2



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **1 059 000 PLN**

Cena za m²: 5 403 PLN



Liczba pokoi: **5**

Garaż: **NIE**

**** KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI ****

**** KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU 2% PCC ** - sprzedaż deweloperska**

Szybki i wygodny dojazd do Lublina przedłużenie ulicy Dożynkowej.

KOLONIA PLISZCZYN - polecam do zakupu funkcjonalny dom wolnostojący o pow. 196 m. Dom zaprojektowany dla rodziny 4 - 5 osobowej. Posiada salon, 4 przestronne pokoje, kuchnia, 2 łazienki, pomieszczenie gospodarcze, garaż i taras. Dom w stanie deweloperskim zamkniętym, wymaga wykończenia. Powierzchnia działki na której zlokalizowany jest dom wynosi ok. 500 m². Budynek ze wszystkimi instalacjami wykonanymi w 100%.

**** KUP ZANIM KUPI KTOŚ INNY ****

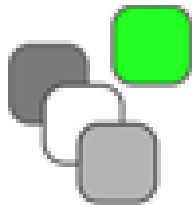
**** CENA PODLEGA NEGOCJACJI ****

**** ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ ****

Wyposażenie :

- ściany zewnętrzne: beton komórkowy 24 cm, klejony
- strop: Teriva
- podłoga: wylewka betonowa
- tynki wewnętrzne: gipsowe
- elewacja: styropian 20 cm plus tynk silikatowo-silikonowy
- pokrycie dachu: dachówka Braas
- ocieplenie dachu: wełna
- izolacja przyziemia: styropian 15 cm
- schody: żelbetowe,
- stolarka okienna: okna PCV 5 komorowe 3 szybowe + ciepły parapet
- drzwi wejściowe: stalowe
- przyłącze światłowodowe
- brama garażowa: segmentowa z napędem i pilotami,
- c.o. - ogrzewanie podłogowe wraz z kotłem gazowym Viessmann z zasobnikiem na wodę,
- instalacja elektryczna z osprzętem
- instalacja kanalizacji sanitarnej bez armatury,
- instalacja wodna,
- instalacje, video domofonowa, internet
- teren zniwelowany,
- wyprowadzenie instalacji do zasilania siłowników bramy i video domofonu,
- wyprowadzenie zasilania 230V do ogrodu,

Otoczenie:



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- Kolonia Pliszczyn gm Wólka;
- żłobek, przedszkole - 200 m;
- sklepy 300 m;
- komunikacja: linie autobusowe nr 74 - 300 m;

POMAGAMY

SKUTECZNIE I BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI ORAZ W KOMPLEKSOWEJ OBSŁUDZE NOTARIALNEJ

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania nieruchomości, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub drogą mailową.

Sławomir tel. 660 432 172 w godz. 9-17 (poniedziałek - piątek)
mail: knclsławomir@op.pl

Dane nieruchomości są przedstawione na podstawie informacji dostarczonych przez oferującego. Za jakiegokolwiek niezgodności ze stanem faktycznym biuro nie ponosi odpowiedzialności.

Biuro "KNC City" Lublin - ponad 1200 ofert nieruchomości.

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3127	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 059 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Rok budowy	2022
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Liczba pokoi	5	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		