



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Prestiżowe mieszkanie, wysoki standard, 2 balkony.



360°

LUBLIN
ŚRÓDMIEŚCIE

CENA

849 000 PLN

OPIS :

- ✓ po gener. remoncie
- ✓ pow. 79 m², 2 piętro
- ✓ świetna lokalizacja
boczna Narutowicza
- ✓ 2 balkony



660 432 172



www.lublin.kncn.pl



Lublin ul. Krótka 4



Typ nieruchomości:

MIESZKANIE

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:

Powierzchnia całkowita:

79 m²

Liczba pokoi:

2



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **849 000 PLN**

Cena za m²: 10 747 PLN



Piętro: **2**

Balkon **TAK**

KAPITALNA LOKALIZACJA - ściśle centrum miasta (boczna ul. Narutowicza) **

** Niepowtarzalna OFERTA dla wymagających **

LUBLIN (Śródmieście): polecam do zakupu mieszkanie zlokalizowane w kamienicy w ścisłym centrum miasta. Kamienica zadbana, wyremontowana. Mieszkanie po generalnym remoncie, gotowe do wejścia bez żadnych nakładów finansowych. Idealne dla rodziny ale kapitalnie sprawdzi się również jako nowoczesny loft w centrum miasta. mieszkanie zlokalizowane na 2 piętrze. W skład mieszkania wchodzi: aktualnie 2 pokoje (salon i sypialnia, możliwość wydzielenia 3 pokoju), kuchnia z jadalnią, łazienka z WC, przedpokój, duża piwnica oraz 2 balkony. W pobliżu pełna infrastruktura handlowo-usługowa. POLECAM BO WARTO !.

** KUP ZANIM KUPI KTOŚ INNY **

** CENA PODLEGA NEGOCJACJI **

** ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ **

** ZOBACZ WIRTUALNY SPACER PO MIESZKANIU **

Opis pomieszczeń:

- 2 piętro/4;
- pow. mieszkania: 79 m;
- salon z wyjściem na balkon;
- sypialnia;
- kuchnia z jadalnią i wyj. na 2 balkon;
- przedpokój;
- łazienka z WC;
- 2 balkony;
- duża piwnica 10,73 m;

Okna:

- nowe PCV, nowe parapety;
- wystawa okien na południe i północ;

Standard wykończenia:

- mieszkanie po generalnym remoncie gotowe do WEJŚCIA (remont robiony dla siebie);
- materiały wysokiej klasy;
- wymieniona elektryka, instalacja wod.-kan.;
- podłogi: deska barlinecka i gres;
- drzwi drewniane;
- kuchnia umeblowana wraz z AGD, wszystko NOWE z 5 letnią gwarancją (okap, płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny, lodówka, zmywarka);
- ogrzewanie gazowe podłogowe z regulacją temp. i ze strefami;



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- nowe wylewki i naturalne tynki gliniane (zdrowe i antyalergiczne);
- w łazience/WC: gres, natrysk podłogowy, wanna, umywalka z szafką;
- w przedpokoju szafa z lustrami;
- ciepła woda: piec gazowy 2 -funkcyjny;
- system alarmowy;

Opis budynku:

- kamienica wyremontowana;
- zadbane, pomalowane, domofon;
- rok budowy: ok. 1950;
- budulec: cegła;
- 2 mieszkania na piętrze;
- internet i TV kablowa;
- możliwość wykupu winiety parkingowej ok. 170 zł /rok;

Otoczenie budynku (ścisłe centrum miasta):

- pełna infrastruktura handlowo-usługowa, Plac Litewski, przystanki MPK, Park Saski;

Miesięczne opłaty za mieszkanie wynoszą czynsz ok. 400 zł + opłaty licznikowe.

Jeden właściciel, lokal stanowi odrębną nieruchomość z księgą wieczystą. Zarządca Wspólnota Mieszkaniowa.

POMAGAMY

SKUTECZNIE I BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI ORAZ W KOMPLEKSOWEJ OBSŁUDZE NOTARIALNEJ

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania mieszkania, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub drogą mailową.

Sławomir tel. 660 432 172 w godz. 9-17 (poniedziałek-piątek)

mail: knclsławomir@op.pl

UWAGA: Wszelkie materiały (treści, teksty, zdjęcia itp.) przedstawione w ofercie BIURA KNC CITY są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na mocy Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (tekst ujednolicony: Dz.U. 2006 nr 90 poz. 631). Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody Biura jest zabronione.

Dane nieruchomości są przedstawione na podstawie informacji dostarczonych przez oferującego. Za jakiegokolwiek niezgodności ze stanem faktycznym biuro nie ponosi odpowiedzialności.

Biuro /"KNC City/" Lublin - ponad 1200 ofert nieruchomości z Lublina i okolic!

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3125	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	849 000, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Rok budowy	1950